



**Ciudad de york
Junta de Audiencias de Zonificación
Jueves, 18 de noviembre de 2021
6:30 PM Cámaras del Concejo Municipal**

1. Llama para ordenar.

34-2021-ZV / SE | 329 S Sherman St

Mudarse para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a la definición de multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar para la propiedad en 329 South Sherman Street en el distrito de zonificación RS-2.

Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a la disposición de excepción especial que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2 de que la propiedad debe estar desocupada por más de dos años para la propiedad en 329 South Sherman Street en el distrito de zonificación RS-2.

Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 329 South Sherman Street en el distrito de zonificación RS-2.

35-2021-Z-SE | 819 W Princess St

Mudarse para recomendar [aprobación / denegación] de una excepción especial para permitir el uso de una ocupación en el hogar, como se define en la sección 1304.2-7.11, en 819 W Princess St

36-2021-ZV / SE | 263 E Market St

Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a la definición de multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de un "apartamento combinado con uso comercial" para la propiedad en 263 East Market Street en el distrito de zonificación UN-2.

Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a la densidad máxima permitida por la sección 1304.1-1.2.2, para permitir un total de seis unidades de vivienda en 263 East Market Street en el distrito de zonificación UN-2.

Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a la disposición de excepción especial que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2 de que la propiedad debe estar desocupada por más de dos años para la propiedad en 263 East Market Street en el distrito de zonificación UN-2 .

Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 263 East Market Street en el distrito de zonificación UN-2.

5. Aplazamiento

La Junta de Audiencias de Zonificación de la Ciudad de York se estableció con el fin de que los objetivos de la Ordenanza de Zonificación se puedan lograr de manera completa y equitativa y se proporcione un medio para una interpretación competente. La Ciudad de York actualmente opera bajo la Ordenanza de Zonificación de 2011 enmendada y adoptada por el Concejo Municipal.

La Junta puede nombrar a cualquier miembro oa un abogado independiente como Oficial de Audiencias. La decisión o cuando no se requiera una decisión, de los hallazgos será por la Junta; sin embargo, el apelante o el solicitante, según sea el caso, además de la Ciudad de York pueden, antes de la decisión de la audiencia, renunciar a la decisión o los hallazgos de la Junta y aceptar la decisión o los hallazgos del Funcionario de Audiencias como definitivos.

El propósito general del Oficial de Audiencias de Zonificación se ocupa de las regulaciones de zonificación y los distritos establecidos en las ordenanzas codificadas. Las ordenanzas se han realizado de acuerdo con las metas y objetivos de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de York diseñados para abordar la seguridad, la salud y el bienestar, y la calidad de vida, así como para facilitar el desarrollo y la remodelación adecuados de la Ciudad, proteger la base impositiva y Fomentar la economía en el gasto público.

El Oficial de Audiencias de Zonificación que presida tendrá poder para administrar juramentos y emitir citaciones para obligar a la asistencia de testigos y la producción de documentos y papeles relevantes, incluidos testigos y documentos solicitados por las partes.

Los artículos IX y XA del Código de Planificación de Municipios de Pensilvania rigen los deberes y poderes de la Junta y el Funcionario de Audiencias de Zonificación de la Ciudad de York.