



**Ciudad de york**

**Junta de Audiencias de Zonificación**

**Jueves, 16 de diciembre de 2021**

**6:30 PM Cámaras del Concejo Municipal**

**1. Llamar al orden.**

**35-2021-Z-SE | 819 W Princess St - Retenido desde noviembre**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una excepción especial para permitir el uso de una ocupación en el hogar, como se define en la sección 1304.2-7.11, en 819 W Princess St en el Distrito de Zonificación UN2.**

**37-2021-Z-V / SE | 900 W. College Ave.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a la definición de multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una casa unifamiliar para la propiedad en 900 College Ave .en el distrito de zonificación UN2.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a los requisitos de estacionamiento fuera de la vía**

**pública de 1.5 por unidad para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentran en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar casa para la propiedad en 900 College Ave. en el distrito de zonificación UN2.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación dimensional para multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una casa unifamiliar para la propiedad en 900 College Ave. en el distrito de zonificación UN2.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a la disposición de excepción especial que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2 de que la propiedad debe estar desocupada por más de dos años para la propiedad en 900 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2 .**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 900 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.**

**38-2021-Z-SE | 471 Madison Ave.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una excepción especial para permitir una Oficina de Servicio Público Vecinal, como se define en la sección 1304.01.4.09.005 en 471 Madison Ave. en el Distrito de Zonificación UN2.**

**39-2021-Z-V | 654 Lincoln St.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación para el alivio de lo requerido que se encuentra en la**

**sección 1303.14 para la propiedad en 654 Lincoln Street en el Distrito de Zonificación EC.**

**39-2021-Z-V | 238 E. Filadelfia St.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación dimensional para multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar actualmente con licencia para 7 unidades en 8 unidades para la propiedad en 238 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.**

**Mover para recomendar [aprobación / denegación] de una variación a los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública de 1.5 por unidad para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentran en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar casa actualmente con licencia para 7 unidades en 8 unidades para la propiedad en 238 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.**

## **5. Aplazamiento**

*York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.*

*The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.*

*The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.*

*The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.*

*Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.*