



ciudad de york

Junta de Audiencias de Zonificación

jueves, 17 de marzo de 2022

6:30 PM Cámaras del Concejo Municipal

1. Llamada al Orden.

7-2022-Z-D | 625 Linden Ave-Tabled desde febrero

Mover a [aprobar/denegar] una apelación a la Carta de Determinación de Zonificación recibida del Oficial de Zonificación para una Excepción/Variación Especial para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para la propiedad en 625 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

10-2022-Z-V | 31 E. Avenida Hamilton

Mover a [aprobar/denegar] una variación para permitir una cerca que se encuentra en la sección 1304.2-7.2, para la propiedad en 31 E. Hamilton Ave. en el distrito de zonificación OS.

11-2022-Z-V-SE | 963 E. Mercado St.

Mover a [aprobar/denegar] una variación a la disposición de excepción especial que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2 de que la propiedad debe estar desocupada por más de dos años para la propiedad en 963 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.1-1.2.2a, en 963 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 963 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

12-2022-Z-V | 725 pueblo Rd.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para el alivio de las regulaciones de retroceso lateral y trasero de 10 pies como se define en la sección 1303.9 en 725 Village Rd. en el distrito de zonificación RS1.

5. Aplazamiento

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Permits, Planning, & Zoning

P: (717) 849-2280