



**ciudad de york**  
**Junta de Audiencias de Zonificación**  
**jueves, 21 de julio de 2022**  
**5:30 PM Cámaras del Concejo Municipal**

**1. Llamada al Orden.**

**17-2022-Z-V | 242 E. Colegio Ave.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.1-1.2.2a, en 242 E. College Ave. en el distrito de zonificación UN1.

Mover a [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 242 E. College Ave. en el distrito de zonificación UN1.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 242 E. College Ave. en el distrito de zonificación UN1.

## **18-2022-Z-V | Calle Lincoln 500**

Mover a [aprobar/denegar] una variación a la sección 1303.14c

para renunciar a la altura máxima del edificio ubicado en 500 Lincoln St. en el distrito de zonificación EC.

Mover a [aprobar/denegar] una variación a la sección 1303.14c

para renunciar al retranqueo del patio delantero ubicado en 500 Lincoln St. en el distrito de zonificación EC.

Mover a [aprobar/denegar] una variación a la sección 1305.02b(1-5)

renunciar a los patios intermedios ubicados en 500 Lincoln St. en el distrito de zonificación EC.

## **19-2022-Z-V-SE | 325 N. Calle Newberry**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.1-1.2.2a, en 325 N. Newberry St. en el distrito de zonificación RS2.

Mover a [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.1-1.2.2, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 325 N. Newberry St. en el distrito de zonificación RS2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la

propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 325 N. Newberry St. en la zonificación RS2 distrito.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a los 1.5 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para un total de 3 que se encuentran en la sección 1304.1-1.2.2, para la propiedad 325 N. Newberry St. en el distrito de zonificación RS2.

Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 325 N. Newberry St. en el distrito de zonificación RS2.

### **20-2022-Z-V | 376 E. Market St.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de apartamento combinado con comercial, como se define en la sección 1304.1-3.1a, en 376 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

Mover a [aprobar/denegar] una variación dimensional para apartamento combinado con comercial que se encuentra en la sección 1304.1-1.3.1, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 3 unidades para la propiedad en 376 E. Market St. en la ONU2 distrito de zonificación.

Mover a [aprobar/denegar] una variación a los 1.5 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para un total de 3 que se encontraron combinados con el comercial en la

sección 1304.1-1.3.1, para la propiedad 376 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir un apartamento combinado con uso comercial, como se define en la sección 1304.1-1.3.1, en 376 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

**21-2022-Z-V | 601 E. Springettsbury Ave.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir la cantidad, ubicación, tamaño y altura de los letreros definidos en la sección 1308.06 para la propiedad ubicada en 601 E. Springettsbury Ave. en el distrito de zonificación MUI1.

**22-2022-Z-V-SE | 625 avenida Linden.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.1-1.2.2a, en 625 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 625 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 625 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

### **23-2022-Z-V-SE | 470 W. King St.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.1-1.2.2a, en 470 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 470 W. King St. en la zonificación UN2 distrito.

Mover a [aprobar/denegar] una variación a los 1.5 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para un total de 3 que se encuentran en la sección 1304.1-1.3.1, para la propiedad 470 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.1-1.2.2, en 470 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

### **24-2022-Z-V | 713 pueblo Rd.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para el alivio de las regulaciones de retroceso lateral y trasero de 10 pies como se define en la sección 1303.9 en 713 Village Rd. en el distrito de zonificación RS1.

## **5. Aplazamiento**