



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

lunes, 9 de enero de 2023 | 6:30 PM

Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación
5. Asuntos pendientes
6. Nuevo negocio
7. Elección de Oficiales
8. Apelaciones de zonificación

7.1.1 1-2023-Z-V | 30-32 E. Colegio Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad con licencia de 3 a una unidad de 4 para la propiedad a 30- 32 E. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.

2-2023-Z-V | 212-218 N. George St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para apartamento combinado con comercial que se encuentra en la sección 1304.01-1.03.001, las 43 unidades propuestas excederán las 23 permitidas en 218-218 N. George St. en el distrito de zonificación CBD.

3-2023-Z-V | 56 S. Avenida Pershing

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 56 S. Pershing Ave. en el distrito de zonificación CBD.

4-2023-Z-V | 656 Avenida Salem

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para convertir una vivienda unifamiliar en un hogar de cuidado personal, como se define en la sección 1304.01-3.09.004, en 656 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.

5-2023-Z-V | 724 San Jorge St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para tener un refugio de emergencia, como se define en la sección 1304.01-3.10.001, en 724 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.

6-2023-Z-V-SE | Avenida Roosevelt 712

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-

1.02.002a, en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada

durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2 .

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a los 1.5 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para un total de 3 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

7-2023-Z-V | 725 oeste de la calle Filadelfia

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

8-2023-Z-V | Calle Castaño 702

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

9-2023-Z-V | 330 E. Frontera Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para un matadero/tienda, como se define en la sección 1304.01-2.01.001 Ganadería, en 330 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación MUI1.

10-2023-Z-V | 31-37 E. Maple St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional del alivio de la zonificación actual en pies cuadrados por lote de nueva construcción como se define en la sección 1303.12(d), en 31-37 E Maple St. en el distrito de zonificación UN2.

11-2023-Z-V | 200 y 304 N. Broad St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para eliminar las islas de paisajismo del estacionamiento interior para la propiedad 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para reducir los espacios de estacionamiento requeridos de 189 a 82 como se encuentra en la sección 1304.01-1.02.001(d), para la propiedad 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC .

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una nueva construcción de uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.001, 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC.

Actualización del Plan Integral

Foro abierto

8. Aplazamiento