



**ciudad de york**  
**Junta de Audiencias de Zonificación**  
**jueves, 12 de enero de 2023**  
**5:30 PM Cámaras del Concejo Municipal**

1. Llamada al Orden.

Elección de Oficiales

**1-2023-Z-V | 30-32 E. Colegio Ave.**

Mover a [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad con licencia de 3 a una unidad de 4 para la propiedad en 30-32 E. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.

**2-2023-Z-V | 212-218 N. George St.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional para apartamento combinado con comercial que se encuentra en la sección 1304.01-1.03.001, las 43 unidades propuestas

excederán las 23 permitidas en 218-218 N. George St. en el distrito de zonificación CBD.

### **3-2023-Z-V | 56 S. Avenida Pershing**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 56 S. Pershing Ave. en el distrito de zonificación CBD.

### **4-2023-Z-V | 656 Avenida Salem**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para convertir una vivienda unifamiliar en un hogar de cuidado personal, como se define en la sección 1304.01-3.09.004, en 656 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.

### **5-2023-Z-V | 724 San Jorge St.**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para tener un refugio de emergencia, como se define en la sección 1304.01-3.10.001, en 724 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.

### **6-2023-Z-V-SE | Avenida Roosevelt 712**

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la

propiedad ubicada en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación a los 1.5 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para un total de 3 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

## 5. Aplazamiento

*The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.*

*The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.*

*The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.*

*The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.*

*Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.*