



ciudad de york
Junta de Audiencias de Zonificación
jueves, 19 de enero de 2023
5:30 PM Cámaras del Concejo Municipal

1. Llamada al Orden.

7-2023-Z-V | 725 oeste de la calle Filadelfia

Mocionar para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Mover para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

8-2023-Z-V | Calle Castaño 702

Mocionar para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Mover para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

9-2023-Z-V | 330 E. Frontera Ave.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para un matadero/tienda, como se define en la sección 1304.01-2.01.001 Ganadería, en 330 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación MUI1.

10-2023-Z-V | 31-37 E. Maple St.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional del alivio de la zonificación actual en pies cuadrados por lote de nueva construcción como se define en la sección 1303.12(d), en 31-37 E Maple St. en el distrito de zonificación UN2.

11-2023-Z-V | 200 y 304 N. Broad St.

Mover a [aprobar/denegar] una variación para eliminar las islas de paisajismo del estacionamiento interior para la propiedad 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC.

Mover a [aprobar/denegar] una variación para reducir los espacios de estacionamiento requeridos de 189 a 82 como se encuentra en la sección 1304.01-1.02.001(d), para la propiedad 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir una nueva construcción de uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.001, 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC.

5. Aplazamiento

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.