



**Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
lunes, 9 de enero de 2023 | 6:30 PM
Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St, York, PA
17401**

1. Llame para ordenar
2. Pasar lista (Johnson(ausente), Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden(ausente))
3. Acta de la reunión anterior - aprobada
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de audiencias de zonificación: Matt pidió que se enviaran por correo electrónico a cada miembro de la junta.
5. Asuntos pendientes
6. Nuevo negocio
7. Apelaciones de zonificación
 - 7.1.1. **Caso 1-2023-Z-V | 30-32 E. Colegio Ave.**
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad con licencia de 3 a una unidad de 4 para la propiedad a 30- 32 E. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Burgos hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime.

La Sra. Kline habló brevemente sobre la adición de un apartamento adicional a los 3 apartamentos actuales con licencia existentes en esta dirección.

Caso 2-2023-Z-V | 212-218 N. George St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para apartamento combinado con comercial que se encuentra en la sección 1304.01-1.03.001, las 43 unidades propuestas excederán las 23 permitidas en 218-218 N. George St. en el distrito de zonificación CBD.

Richardson hizo una moción que Burgos secundó. Unánime

Dylan Bauer explicó brevemente cómo se dividen las parcelas. Matt Davis preguntó si solicitó otra propiedad en ese lugar, usarían las dimensiones de la parcela o la subdivisión inversa. Dylan dijo que no. Paul Miller preguntó sobre el estacionamiento. Dylan aclaró el problema del estacionamiento de que se proporcionará estacionamiento pero no es obligatorio en el CDB.

Caso 3-2023-Z-V | 56 S. Avenida Pershing

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 56 S. Pershing Ave. en el distrito de zonificación CBD.

Wolfe hizo una moción que Richardson secundó. Unánime.

El Sr. Shepard explicó que en el pasado siempre había sido de 2 unidades.

4-2023-Z-V | 656 Avenida Salem

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para convertir una vivienda unifamiliar en un hogar de cuidado personal, como se define en la sección 1304.01-3.09.004, en 656 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción que Burgos secundó. Unánime.

La Sra. Howell explicó sobre su negocio. Matt Davis me preguntó la diferencia entre este uso y una casa de huéspedes. El oficial de zonificación leyó la descripción de uso.

5-2023-Z-V | 724 San Jorge St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para tener un refugio de emergencia, como se define en la sección 1304.01-3.10.001, en 724 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.

Richardson hizo una moción que Vélez secundó. Unánime

Muchos vecinos asistieron a la reunión para protestar por un albergue de emergencia en su barrio. Varios empleados de Bell Socialization explicaron el refugio y sus normas y reglamentos, la cantidad de empleados en el lugar en todo momento y su posición en el estacionamiento. Los vecinos también estaban preocupados por el estacionamiento.

6-2023-Z-V-SE | Avenida Roosevelt 712

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Burgo hizo una moción que Vélez secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2 .

Burgos hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a los 1.5 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para un total de 3 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Burgos hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime

Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 712 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Burgos hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime

La Sra. Harvey explicó que compró la casa en una venta del sheriff con 2 familias ya establecidas y asumió que era una unidad legal de 2. Ella explicó que la mayoría de las propiedades en ese bloque son de unidades múltiples.

7-2023-Z-V | 725 W. Philadelphia St. – Condición para regresar a una familia unifamiliar al vender la casa.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción que Burgos secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción que Burgos secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción que Burgos secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 725 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción que Burgos secundó. Unánime

Kristie dijo que actualmente es una unidad con licencia 2. Si se aprueba, dijo que sería para hombres mayores de edad y que habrá personal en el lugar. Jada le pidió que elaborara. Kristie dijo que uno de los hombres estaría a cargo de asegurarse de que todo esté bien. Como un gerente de sala. Burgos preguntó por el estado de la casa basándose en una foto del paquete y se mostró preocupado por el deterioro.

8-2023-Z-V | 702 Chestnut St. Condición para regresar a una sola familia al vender la casa.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción que Vélez secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción que Vélez secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción que Vélez secundó. Unánime

Esta propiedad estaba justo antes de la junta en enero de 2022, por lo que la junta es muy familiar. El anterior propietario se enfermó y la vendió como vivienda unifamiliar tal y como estaban las condiciones. Este propietario vivirá en la propiedad.

9-2023-Z-V | 330 E. Frontera Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para un matadero/tienda, como se define en la sección 1304.01-2.01.001 Ganadería, en 330 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación MUI1.

Wolfe hizo una moción que Burgos secundó. Vélez no.

El Sr. Serrano declaró sólo en la familia de las aves. Los pollos solo se alojarán durante 3 o 4 días antes del sacrificio. Burgos tradujo. Manuel Gómez y la Sra. Harvey hablaron a favor. Vélez preguntó qué tamaño de camiones habrá en el lugar. El propietario declaró que no había camiones de 18 ruedas.

10-2023-Z-V | 31-37 E. Maple St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional del alivio de la zonificación actual en pies cuadrados por lote de nueva construcción como se define en la sección 1303.12(d), en 31-37 E Maple St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción que Burgos secundó. Unánime

11-2023-Z-V | 200 y 304 N. Broad St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para eliminar las islas de paisajismo del estacionamiento interior para la propiedad 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC.

Richardson hizo un gesto a Wolfe. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para reducir los espacios de estacionamiento requeridos de 189 a 82 como se encuentra en la sección 1304.01-1.02.001(d), para la propiedad 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC .

Richardson hizo un gesto a Wolfe. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una nueva construcción de uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.001, 200 y 304 N. Broad St. en el distrito de zonificación EC.

Richardson hizo un gesto a Wolfe. Unánime.

Stacy McNeill de Barley Snyder habló sobre el proyecto. 1996 adquirido por RDA. Vacante desde 1999. La debida diligencia ambiental se realizará una vez que se apruebe. 2007 demolido. La vivienda alcanzable es consistente con Distrito de Zonificación EC más adecuado que comercial. 1 dormitorio – 2 dormitorios – 1 dormitorio + estudio.

Elección de los miembros de la Junta: Todo sigue igual.

Michael Johnson – Presidente

Matthew Davis – Copresidente

Chris Vélez – Secretario

Foro abierto

8. Aplazamiento