

Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

lunes, 13 de febrero de 2023 | 6:30 PM

Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación
5. Asuntos pendientes
6. Nuevo negocio
7. Planificación
 - 7.1. Planes de urbanización y subdivisión de terrenos
 - 7.1.1. 2206 Pennsylvania, LLC – 2206 Pennsylvania Ave.
8. Apelaciones de zonificación
 - 8.1.1 **12-2023-Z-V | 600 E. Filadelfia St.**
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

13-2023-Z-V-SE | 513-543 S. Court St y 37-51 E. Boundary Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para reducir la cantidad requerida de espacios de estacionamiento fuera de la vía pública de un (1) espacio de estacionamiento fuera de la vía pública por cada 250 pies cuadrados de superficie construida total a 37 – 39 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública en total .como se encuentra en la sección 1304.01-1.02.001(d), para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para exceder la altura máxima del edificio ya que se espera que la altura del edificio propuesto exceda los 40 pies en ciertas áreas del nivel del techo como en la sección 1303.07a. para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un centro comunitario definido en la sección 1304.01-3.02.002 para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

.

14-2023-Z-V-SE | 626 Oeste de Market St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

Actualización del Plan Integral

Foro abierto

9. Aplazamiento