



ciudad de york
Junta de Audiencias de Zonificación
jueves, 16 de febrero de 2023
6:30 PM Cámaras del Concejo Municipal

1. Llamada al Orden.

12-2023-Z-V | 600 E. Filadelfia St.

Mocionar para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Mover para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

13-2023-Z-V-SE | 513-543 S. Court St y 37-51 E. Boundary Ave.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para reducir la cantidad requerida de espacios de estacionamiento fuera de la vía pública de un (1) espacio de estacionamiento fuera de la vía pública por cada 250 pies cuadrados de superficie bruta a 37 – 39 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública en total. como se encuentra en la sección 1304.01-1.02.001(d), para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Mover a [aprobar/denegar] una variación para exceder la altura máxima del edificio ya que se espera que la altura del edificio propuesto exceda los 40 pies en ciertas áreas del nivel superior del techo como en la sección 1303.07a. para la propiedad 5-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Mover a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un centro comunitario definido en la sección

1304.01-3.02.002 para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

14-2023-Z-V-SE | 626 Oeste de Market St.

Mocionar para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

5. Aplazamiento

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.