



**Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
Lunes, 13 de febrero de 2023 | 6:30 PM
Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St,
York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis (excusado), Vélez, Burgos (ausente), Wolfe, Richardson (excusado), Nolden.
3. Acta de la reunión anterior - aprobada.
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación
5. Asuntos pendientes
6. Nuevo negocio
7. Planificación
 - 7.1 Planes de urbanización y parcelación.
 - 7.1.1 -2206 Pennsylvania LLC – Expansión de fabricación AMZ -2206 Pennsylvania Ave. Scott de Site Design Concepts habló sobre el plan de expansión para un total de 35,000 pies cuadrados nuevos.
 - Renunciar a los planes preliminares.Vélez hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime.
 - Renunciar a los requisitos de bordillos y aceras, ya que no existen.Vélez hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime.
 - Renunciar al alumbrado público.Vélez hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime.
8. Apelaciones de Zonificación
 - 8.1.1. Caso 12-2023-Z-V | 600 E. Filadelfia St.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.Wolfe hizo una moción, Nolden la secundó. Unánime.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.Wolfe hizo una moción, Nolden la secundó. Unánime.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.Wolfe hizo una moción, Nolden la secundó. Unánime.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 600 E. Philadelphia St. en el distrito de

zonificación UN2 con la condición de que, al vender la propiedad, se devuelva a vivienda unifamiliar.

Wolfe hizo una moción, Nolden la secundó. Unánime.

El Sr. Colletti habló sobre cómo, si se aprueba, esta casa de huéspedes aliviaría la crisis de vivienda para los empleados de su negocio a una cuadra de distancia. Esto también le daría más control sobre quién vive allí.

El Sr. Johnson estaba preocupado por el estado actual del garaje y algunas habitaciones de la casa. El Sr. Colletti explicó que no va a llegar a un acuerdo sobre la casa hasta finales de marzo y que las fotografías reflejan al residente actual. Todas las reparaciones se harán hasta el código.

Caso 13-2023-Z-V-SE | 513-543 S. Court St y 37-51 E. Boundary Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para reducir la cantidad requerida de espacios de estacionamiento fuera de la vía pública de un (1) espacio de estacionamiento fuera de la vía pública por cada 250 pies cuadrados de área bruta de piso a 37 – 39 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública en total .como se encuentra en la sección 1304.01-1.02.001(d), para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Vélez hizo una moción que Nolden secundó. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para exceder la altura máxima del edificio ya que se espera que la altura del edificio propuesto exceda los 40 pies en ciertas áreas del nivel del techo como en la sección 1303.07a. para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Vélez hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un centro comunitario definido en la sección 1304.01-3.02.002 para la propiedad 513-543 S. Court St. y 37-51 E. Boundary Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Vélez hizo una moción que Wolfe secundó. Unánime

Joshua George, ingeniero civil, habló sobre el SE y las variaciones necesarias para aprobar el proyecto del centro de historia y cultura para Crispus Attucks. La Sra. Kaufman y el Sr. Rafferty asistieron en representación de Crispus Attucks.

Caso 14-2023-Z-V-SE | 626 Oeste de Market St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

Wolfe hizo una moción, Nolden la secundó. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

Wolfe hizo una moción, Nolden la secundó. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir que una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 626 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1 con la condición de que se vuelva a convertir en un uso comercial aprobado después de la venta en el distrito de zonificación.

Wolfe hizo una moción, Nolden la secundó. Unánime.

Emeka habló por su tío, que se encuentra en problemas de salud y envejecimiento. Dijo que esta propiedad era una antigua instalación de vivienda asistida y está equipada con toda la protección comercial contra incendios necesaria. Mucho espacio de estacionamiento fuera de la calle. Se instalarán cámaras de seguridad y él está cerca para el mantenimiento de la propiedad. El Sr. Johnson estaba preocupado por el espacio confinado en el tercer piso, la condición de la escalera de incendios y la ubicación de la escalera del primer piso.

Actualización del Plan Integral:

CSD de Jessica Fieldhouse:

- Objetivo: no duplicar eficientemente el trabajo de Mike, simplemente retomarlo donde Mike lo dejó.
- Finalización del análisis de datos durante la divulgación pública.
- Declaraciones de visión: recorridos por el vecindario
- Mesa Redonda – Caja de Herramientas – Mayo
- Finalizar: junio y julio
- Adopción - Agosto
- Incorporar fondos ARRPA – asignados para 2024 – gastados para 2026
- Jessica enviará un enlace a la comisión de planificación.

Foro abierto

8. Aplazamiento