



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

lunes, 13 de marzo de 2023 | 6:30 PM

Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación
5. Asuntos pendientes
6. Nuevo negocio

7.1.1 – LD/SD – 31-37 E. Maple St.

8. Apelaciones de zonificación

8.1.1 15-2023-Z-V | 207 N. Broad St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 207 N. Broad St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 207 N. Broad St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 207 N. Broad St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 207 N. Broad St. en el distrito de zonificación UN2.

16-2023-Z-V-SE | 112 W. Jackson St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 112 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendación para [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-

1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 112 W Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 112 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

17-2023-Z-V | 121 N. Duke St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 121 N. Duke St. en el distrito de zonificación CBD.

18-2023-Z-SE | 591 avenida Linden.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 591 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

19-2023-Z-V-SE | 250 S. Penn St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 250 S. Penn St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 250 S. Penn St. en la ONU2 distrito de zonificación.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 250 S. Penn St. en el distrito de zonificación UN2

20-2023-Z-V | 608 S. Avenida Pershing

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 608 S. Pershing Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 608 S. Pershing Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 608 S. Pershing Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 608 S. Pershing Ave. en el distrito de zonificación UN2.

21-2023-Z-V | 239 E. Princesa St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 239 E. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 239 E. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 239 E. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 239 E. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

22-2023-Z-V | 218 S. Duke St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para operar una peluquería como se define en la sección 1304.01.4.08.001 en 218 S. Duke St. en el distrito de zonificación UN1.

.

Foro abierto

8. Aplazamiento