



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

lunes, 10 de abril de 2023 | 6:30 PM

Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.

2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden)

3. Acta de la reunión anterior

4. Informes de comités

1.1. Junta de Audiencias de Zonificación

5. Asuntos pendientes

6. Nuevo negocio

7.1.1 – LD/SD – 31-51 East Boundary Ave. y 513-543 South Court St.

8. Apelaciones de zonificación

8.1.1

23-2023-Z-V-SE | 340 avenida Rockdale.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad con licencia de 3 a una unidad de 4 para la propiedad a 30- 340 Rockdale Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 340 Rockdale Ave. en el distrito de zonificación RS2.

24-2023-Z-V | 491 Avenida Madison

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

25-2023-Z-V | 244 S. Hartley St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

26-2023-Z-SE | 727 calle señorial

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2.

27-2023-Z-V-SE | 146 oeste de la calle Jackson

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

28-2023-Z-V-SE | 145 oeste de la calle Jackson

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

Foro abierto

8. Aplazamiento