



ciudad de york

Junta de Audiencias de Zonificación

jueves, 20 de abril de 2023

6:00 PM Cámaras del Concejo Municipal

1. Llamada al Orden.

Expediente 23-2023-Z-V-SE.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad con licencia de 3 a una unidad de 4 para la propiedad a 30-340 Rockdale Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 340 Rockdale Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Expediente 24-2023-Z-V.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2

Expediente 25-2021-Z-V.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

Expediente 26-2021-Z-V/SE.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2.

Expediente 27-2021-Z-V/SE.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Moverse para [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

Expediente 28-2021-Z-V/SE.

- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Moverse para [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2
- Moverse para [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

5. Aplazamiento