



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
lunes, 10 de abril de 2023 | 6:30 PM
Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis-excusado, Vélez-excusado, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden-excusado)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación
5. Asuntos pendientes

Actualización del Plan Integral. – Todos los recorridos de escucha se completan excepto el de la Policía el 1 de mayo. La línea de tiempo está en camino.
6. Nuevo negocio
 - 7.1.1 – LD/SD – 31-51 East Boundary Ave. y 513-543 South Court St.
Sección 1333.03: Renuncia a la presentación del plan preliminar antes de la presentación del plan final.
Richardson hizo una moción para aprobar el plan tal como se presentó con la renuncia, Wolfe secundó la moción.
Secciones 937.04 y 937.05: la reducción propuesta en la superficie impermeable exime al solicitante de proporcionar una gestión adicional de aguas pluviales; sin embargo, se proporcionará un cálculo.
8. Apelaciones de zonificación
 - 8.1.1 23-2023-Z-V-SE | 340 Rockdale Ave. No se proporcionará ninguna recomendación.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de comercial a 4 unidades para la propiedad en 340 Rockdale Ave. en el distrito de zonificación RS2.
Wolfe hizo una moción para aprobar Richardson 2nd. Johnson y Richardson votaron en contra.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 340 Rockdale Ave. en el distrito de zonificación RS2.
Wolfe hizo una moción para aprobar Burgos 2nd. Johnson y Richardson votaron en contra.

El solicitante explicó que proponía convertir el espacio comercial en 4 apartamentos tipo estudio para alquilar a corto plazo. También dijo que haría las correcciones en la altura de la cerca. También brindó un comunicado de que él sería el responsable del cuidado de la propiedad y que las cámaras están instaladas.

3-4 residentes vecinos se opusieron. Su preocupación era que se trataba esencialmente de una casa de huéspedes y que su vecindario se compone de propiedades unifamiliares ocupadas por sus propietarios. No querían esto en su barrio.
24-2023-Z-V | 491 Avenida Madison

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar, Burgos 2da. Johnson No

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar, Burgos 2da. Johnson No

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar, Burgos 2da. Johnson No

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 491 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar con la condición de que, al vender la propiedad, se vuelva a convertir en una vivienda unifamiliar, Burgos 2nd. Unánime

Este y cada uno de los siguientes 4 casos/propiedades son propiedad de Bill Price, quien obtuvo la aprobación de zonificación para casas de huéspedes en cada uno. El Sr. Shaull tiene un contrato de venta pendiente de aprobación de zonificación para cada uno, ya que el Sr. Price y su socio aún son propietarios de ellos. Sin embargo, el Sr. Price afirmó que las condiciones de cada propiedad eran convertirlas en viviendas unifamiliares en el momento de la venta. El Sr. Shaull cumplió e inmediatamente presentó las apelaciones, por lo que los inquilinos aún están en su lugar. El Sr. Price y su esposa testificaron a favor del nuevo propietario.

25-2023-Z-V | 244 S. Hartley St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd. Johnson No.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 244 S. Hartley St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd con la condición de que la venta de la propiedad se devuelva a una sola familia. Unánime.

26-2023-Z-SE | 727 calle señorial

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2.

Burgos hizo una moción para aprobar Wolfe 2da. Johnson No.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2

Burgos hizo una moción para aprobar Wolfe 2da. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2

Burgos hizo una moción para aprobar Wolfe 2da. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 727 Manor St. en el distrito de zonificación MUI2.

Burgos hizo una moción para aprobar con la condición de que a la venta del inmueble se le devolviera al unifamiliar Wolfe 2do. Unánime

27-2023-Z-V-SE | 146 oeste de la calle Jackson

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

Wolfe hizo una moción para aprobar, Burgos 2da. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2

Wolfe hizo una moción para aprobar, Burgos 2da. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2

Wolfe hizo una moción para aprobar, Burgos 2da. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 146 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

Wolfe hizo una moción para aprobar con la condición de que, al vender la propiedad, se vuelva a convertir en una vivienda unifamiliar, Burgos 2nd. Unánime



28-2023-Z-V-SE | 145 oeste de la calle Jackson

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 145 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

Richardson hizo una moción para aprobar Wolfe 2nd con la condición de que la venta de la propiedad se devuelva a una sola familia. Unánime

Foro abierto

- Reunión Ejecutiva 22 de mayo a las 6 p.m. en Pullo – invitación de reunión enviada.
- A la junta le gustaría ver verborrea de aprobación/negación para LD/SD para que sea consistente con la de los casos de Zonificación.
- Todas las reuniones del PC de ahora en adelante comenzarán a las 6 p. m.

8. Aplazamiento