



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

lunes, 8 de mayo de 2023 | 18:00

**Cámaras del Consejo, Ayuntamiento |
101 S. George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación
5. Asuntos pendientes
6. Nuevo negocio
- 7.1.1 – LD/SD**

1195 Loucks Road.

- Recomendar [aprobar/denegar] Una exención de los requisitos "Preliminares", ya que las mejoras en el sitio son de naturaleza menor, solicitamos que el plan

se revise como un Plan "Preliminar/Final".
1333.05.

- Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos de instalación de la acera, ya que una sección de 100 pies de la acera sería completamente independiente ya que no hay aceras en este lado de Loucks Road (Rt. 0030) por casi $\frac{3}{4}$ de milla para al este (solo en una intersección/cruce de peatones) y ninguna acera está ubicada al oeste dentro del área de usos comerciales. 1336.03.

- Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos de plantación de árboles en las calles, ya que no hay una ubicación posible para plantar un árbol en las calles. Cualquier terreno fuera del derecho de paso de PennDOT está pavimentado o dentro de una servidumbre de alcantarillado sanitario. 1336.09.

501 E. King St.

- Recomendar [aprobar/denegar] Una exención de los requisitos "Preliminares", ya que las mejoras en el sitio son de naturaleza menor, solicitamos que el plan se revise como un Plan "Preliminar/Final". 1333.05. El sitio es completamente impermeable, y lo estamos reemplazando de la misma manera, de modo que no se requiera una gestión de aguas pluviales. El sitio está bajo un acre de perturbación, por lo que no habrá necesidad de permisos del Distrito de Conservación o del DEP.

135 S. Duke St.

- Recomendar [aprobar/denegar] Una exención de los requisitos "Preliminares", ya que las mejoras en el sitio son de naturaleza menor, solicitamos que el plan se revise como un Plan "Preliminar/Final". 1333.05. No se están produciendo nuevas aguas residuales o edificios.

146-150; 208-236 N. Beaver Street

- Recomendar [aprobar/denegar] Una exención de los requisitos "Preliminares", ya que las mejoras en el sitio son de naturaleza menor, solicitamos que el plan se revise como un Plan "Preliminar/Final". 1333.05.

8. Apelaciones de zonificación

8.1.1 29-2023-Z-V | Avenida Roosevelt 219

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad con licencia de 4 a una unidad de 5 para la propiedad en 219 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Foro abierto

8. Aplazamiento