



Agenda de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

lunes, 12 de junio de 2023 | 18:00

Cámaras del Consejo, Ayuntamiento | 101 S. George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Nolden)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de comités
 - 1.1. Junta de Audiencias de Zonificación
5. Asuntos pendientes
6. Nuevo negocio
 - 7.1. – LD/SD
1001 San Jorge St.
Solo presentación
 - 7.2. – 1060 Marbrook Ln. – Centro de servicio de Apple
Exenciones
Recomendar para [aprobar/denegar] Una exención Sección 1333.03, que requiere la presentación y aprobación de un plan preliminar antes de la consideración de un plan final. Alternativa/Justificación: Dado que el plan de subdivisión propuesto es un proyecto de una sola fase, se solicita la presentación de un Plan de Subdivisión Final.

Recomendar [aprobar/denegar] Una exención de la Sección 1336.03, que requiere bordillos y aceras en ambos lados de la calle. Alternativa/Justificación: Dado que no se proponen mejoras como parte del plan de subdivisión, se solicita que no se requiera el bordillo ni la acera a lo largo de la calle en la propiedad en 1128 Roosevelt y la acera a lo largo de la propiedad en 1060 Marbrook Lane.

7.3 – Configuración del estacionamiento RSDC

Exenciones

Recomendar [aprobar/denegar] Artículo 1333.03 - Presentación de un Plan Preliminar - Se solicita una dispensa del requisito del Plan Preliminar debido a la simplicidad del Proyecto y las mejoras propuestas.

Recomendar [aprobar/denegar] Artículo 1333.07 - Presentación de un Plan Final - Se solicita una exención del requisito del Plan Final debido a la simplicidad del Proyecto y las mejoras propuestas.

8. Apelaciones de zonificación

8.1.1 30-2023-Z-V-SE | 645 W. Princesa St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 645 W.

Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos

años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 645 W. Princess St. en la ONU2 distrito de zonificación.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 645 W Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 645 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

Sharee McFadden CCI

8. Aplazamiento