



Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York

Lunes 9 de octubre de 2023 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
  - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios
  - 6.1.1 Jessica Fieldhouse – CS Davidson
    - Plan de compensación
    - Uso futuro de la tierra
    - Superposición de reurbanización propuesta
8. Apelaciones de zonificación
  - 8.1.1 37-2023-Z-SE | 742 S. George St.
    - Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso de un centro comunitario, según se define en la sección 1304.01-3.02.002, en 742 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.
  - 39-2023-Z-V | 224 W. College Ave.
    - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 224 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.
    - Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 224 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.
  - 40-2023-Z-V-SE | 636 Avenida Pensilvania.
    - Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
    - Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
    - Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2 .
    - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 3 espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos para reducirlos a 2 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
    - Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

41-2023-Z-V-SE | 315 E. Álamo St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 315 E. Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 315 E Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 315 E. Poplar St. en UN2 distrito de zonificación.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 315 E. Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.

42-2023-Z-V-SE | 381 E. Mercado St.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para multifamiliar (conversión de un uso diferente) para agregar dos unidades que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 381 E. Market St. en la zonificación UN2 distrito.
  - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 8 espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 381 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.
- Discusión sobre toda la documentación de planificación/zonificación que se presentará electrónicamente el viernes antes de la reunión o antes si está disponible.

Aplazamiento