



- Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York
- Lunes 11 de septiembre de 2023 | 6:00 p.m.
- Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401
- 1. Llame para ordenar.
- 2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
- 3. Acta de la reunión anterior
- 4. Informes del comité
- 1.1. Reunión de agosto cancelada de la Junta de Audiencias de Zonificación
- 5. Asuntos pendientes
- 6. Nuevos negocios
- Reelección de Corey Wolfe para el Comité de Revisión de Propiedades Vacantes (VPRC)
- 6.1.1 Jessica Fieldhouse – CS Davidson
  - Plan de compensación
  - Uso futuro de la tierra
  - Superposición de reurbanización propuesta
- 7.1.1 – LD/DE
  -
- Sociedad de ayuda a los niños

- • Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos “Preliminares”, solicitamos que el plan sea revisado como un Plan “Preliminar/Final”. 1333.03.
- 
- • Recomendar [aprobar/denegar] una exención para los árboles de la calle/protección de zonas de amortiguamiento a lo largo de la acera en Poplar Street debido a la reutilización propuesta de la acera existente y la falta de áreas de plantación de árboles existentes. La alternativa propuesta es plantar árboles en las calles adyacentes a la acera existente en la franja de césped propuesta a una distancia de 40 pies. 1309.03.i.
- 
- 1050 Avenida Pensilvania
- 
- • Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos “Preliminares”, solicitamos que el plan sea revisado como un Plan “Preliminar/Final”. 1333.03
- 
- 218-220 N. Pine St.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos “Preliminares”, solicitamos que el plan sea revisado como un Plan “Preliminar/Final”. 1333.03.
- 
- 
-

- 8. Apelaciones de zonificación
- 8.1.1 35-2023-Z-V | 25 N. Duke St.
  - • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de uso para convertir el espacio de oficinas en multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión del espacio de oficinas a una unidad de 16 para la propiedad en 25 N. Duke St. en el distrito de zonificación CBD.
- 36-2023-Z-V | 611 W. Market St.
  - • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de definición para convertir una vivienda unifamiliar en multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a 4 unidades para la propiedad en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- - • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a una unidad de 4 para la propiedad en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- - • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 6 espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos para reducirlos a 4 que se

encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

- 
- 37-2023-Z-SE | 742 S. George St.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso de un centro comunitario, según se define en la sección 1304.01-3.02.002, en 742 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.
- 38-2023-Z-V | 922 Loucks Rd.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para aumentar la superficie impermeable, como se define en la sección 1303.09, en 922 Loucks Rd. en el distrito de zonificación CE.
- 9.1.1 Propiedades arruinadas
- • 240 Avenida Stonewall.
- • 605 W. King St.
- • 351 S. Penn St.
- • 21 N. Pine St.
- • 110 W. Cottage Pl.
- • 601 Avenida Madison.
- • 701 York St.
- • 175 Lincoln St.
- • 177 Lincoln St.
- 344 S. Pershing Ave.
- 28 E. South St.

**Open forum**

**Adjournment**