



- Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
- Lunes 11 de septiembre de 2023 | 6:00 p. m.
- Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401
- 1. Llame para ordenar.
- 2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez (excusas), Burgos, Wolfe, Richardson (excusadas), Gaines)
- 3. Acta de la reunión anterior – Burgos hizo una moción para aceptar, Gaines 2da.
- 4. Informes del comité
- 1.1. Reunión de agosto cancelada de la Junta de Audiencias de Zonificación
- 5. Asuntos pendientes
- 6. Nuevos negocios
- Reelección de Corey Wolfe para el Comité de Revisión de Propiedades

Vacantes (VPRC) – Davis hizo una moción para nombrar. Burgos 2º. Sr. Wolfe por unanimidad.

- 6.1.1 Jessica Fieldhouse – CS Davidson
- ● Plan de compensación: pospuesto hasta la reunión de octubre.
- ● Uso futuro de la tierra: pospuesto hasta la reunión de octubre.
- ● Superposición de Reurbanización Propuesta – Blanda Nace habló sobre la Superposición – se entregó un folleto. Tendrá que ser votado en la reunión de octubre. El Sr. Davis pidió un borrador del Plan de compensación de vivienda. Blanda respondió que Jess podría responder más fácilmente a eso.
- 7.1.1 – LD/DE
- 
- Sociedad de ayuda a los niños
- ● Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos “Preliminares”, solicitamos que el plan

sea revisado como un Plan  
“Preliminar/Final”. 1333.03.

- 
- Adam Anderson de Site Design Concepts habló sobre el proyecto. El plan es para un hogar grupal, una guardería, un área de juegos y un estacionamiento. Mike Johnson preguntó si la guardería era una ventaja. Adam respondió que no estaba asociado con Headstart sino más bien con un centro de aprendizaje temprano de Childcare Consultants.
- 
- Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, Gaines 2da. Unáni
- ● Recomendar [aprobar/denegar] una exención para árboles en la calle/protección de protección a lo largo de la acera en Poplar Street debido a la reutilización propuesta de

la acera existente y la falta de áreas de plantación de árboles existentes. La alternativa propuesta es plantar árboles en las calles adyacentes a la acera existente en la franja de césped propuesta a una distancia de 40 pies. 1309.03.i.

- 
- Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, Gaines 2da. Unánime.
- 
- 
- 1050 Avenida Pensilvania
- 
- ● Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos “Preliminares”, solicitamos que el plan sea revisado como un Plan “Preliminar/Final”. 1333.03
-

- Craig de RGS habló sobre el proyecto de subdividir la oficina de las cabañas con la intención de vender eventualmente el terreno de la oficina.
- 
- Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, Wolfe 2da. Unánime.
- 
- 218-220 N. Pine St.
- 
- ● Recomendar [aprobar/denegar] una exención de los requisitos “Preliminares”, solicitamos que el plan sea revisado como un Plan “Preliminar/Final”. 1333.03.
- 
- Blanda, propiedad de RDA, explicó que están haciendo una subdivisión inversa para eliminar un límite de propiedad.
-

- Davis hizo una moción para recomendar la aprobación condicional de la solicitud de YCPC, Gaines 2do. Unánime.
- 
- 8. Apelaciones de zonificación
- 8.1.1 35-2023-Z-V | 25 N. Duke St.
- ● Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de uso para convertir el espacio de oficinas en multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión del espacio de oficinas a una unidad de 16 para la propiedad en 25 N. Duke St. en el distrito de zonificación CBD.
- 
- Burgos preguntó sobre el regreso y la salida.
- Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, Gaines 2da. Unánime.

- 36-2023-Z-V | 611 W. Market St. -  
RETIRADO
- ● Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de definición para convertir una vivienda unifamiliar en multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a 4 unidades para la propiedad en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- 
- ● Recomendar [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a una unidad de 4 para la propiedad en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

- 
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación de los 6 espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos para reducirlos a 4 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- 
- 37-2023-Z-SE | 742 S. George St. - Pospuesto hasta la reunión de octubre. El solicitante no se presentó.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso de un centro comunitario, según se define en la sección 1304.01-3.02.002, en 742 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.
- 38-2023-Z-V | 922 Loucks Rd.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para aumentar la superficie



impermeable, como se define en la sección 1303.09, en 922 Loucks Rd. en el distrito de zonificación CE.

- 
- Construir un segundo carril de paso que cortará la superficie permeable aumentando la superficie impermeable.
- 
- Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, Gaines 2da. Unánime.
- 9.1.1 Propiedades arruinadas: todas aprobadas para avanzar en la reunión de octubre.
  - ● 240 Avenida Stonewall.
  - ● 605 W. King St.
  - ● 351 S. Penn St.
  - ● 21 N. Pine St.
  - ● 110 W. Cottage Pl.
  - ● 601 Avenida Madison.
  - ● 701 York St.

- ● 175 Lincoln St.
- ● 177 Lincoln St.
- ● 344 S. Avenida Pershing.
- ● 28 E. Calle Sur.
- ● 420 W. Princesa St.
- Foro abierto
- Aplazamiento