



## Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 9 de octubre de 2023 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S  
George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis (ausente), Vélez, Burgos, Wolfe (excusado), Richardson, Gaines (excusado))
3. Acta de la reunión anterior – Vélez hizo una moción para aprobar Burgos 2da – por unanimidad.
4. Informes del comité
  - 1.1. Junta de audiencia de zonificación: una pospuesta hasta esta noche
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios
  - 6.1.1 Jessica Fieldhouse – CS Davidson

- Plan de compensación: de 8 a 10 documentos independientes de 3 a 4 páginas el próximo mes para PC.
- Uso futuro de la tierra
- Superposición de reurbanización propuesta: folleto para la presentación de superposición

## 7. Apelaciones de zonificación

Mike Johnson recuperó la moción del artículo presentado por Vélez por segunda vez por unanimidad.

### 8.1.1 37-2023-Z-SE | 742 S. George St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso de un centro comunitario, según se define en la sección 1304.01-3.02.002, en 742 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.

El solicitante Seth habló sobre el proyecto ya que la junta no guardó el paquete del mes pasado. Están convirtiendo una cochera en la parte trasera de la propiedad

en una sala comunitaria que brindará los servicios que ya brindan en la casa principal. Servicios de asesoramiento. La Sra. Burgos preguntó sobre el acceso y la estructura de la cochera. Cumple con los códigos de construcción indicados por el solicitante.

Richardson hizo una moción para aprobar Burgos por segunda vez por unanimidad.  
39-2023-Z-V | 224 W. College Ave.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 224 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Johnson hizo una moción para aprobar la sala Richardson por segunda vez por unanimidad.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 224 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Johnson hizo una moción para aprobar la sala Richardson por segunda vez por unanimidad.

El aspirante habló sobre su proyecto. Dijo todo lo que incluyó en su paquete. Revisó en la pizarra sus fotografías con una explicación. Explicó cómo quiere ayudar a las personas que están cerca de quedarse sin hogar.

Richardson preguntó al solicitante si él mismo trabajaba. Burgos preguntó dónde estaba el balcón. El solicitante indicó dormitorio en la parte trasera. Burgos preguntó sobre el desprendimiento del piso

del balcón. El solicitante afirmó que lo arreglaría por seguridad.

Vélez se preguntaba sobre la contingencia en caso de que la venta se convierta nuevamente en vivienda unifamiliar.

Johnson preguntó sobre el diseño del balcón.

40-2023-Z-V-SE | 636 Avenida Pensilvania.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Richardson hizo una moción para aprobar a Vélez por segunda vez por unanimidad.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas

multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Richardson hizo una moción para aprobar Burgos por segunda vez por unanimidad.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2 .

Richardson hizo una moción para aprobar Burgos por segunda vez por unanimidad.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de los 3 espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos para reducirlos a 2 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.  
Stiked puede obtener 3 lugares.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Richardson hizo una moción para aprobar Burgos por segunda vez por unanimidad.

Barley-Snyder, que representa al solicitante, declaró que la vivienda está en el RS2 y que la vivienda ha sido de 2

unidades durante décadas. Su cliente quiere que la propiedad cumpla con las normas. Primera vez que pasa por el proceso de solicitud electrónica. Explicó que la definición fue convertida hace años. Repasé cada explicación de SE/varianza. Johnson preguntó si tenía licencia. Richardson preguntó sobre el estacionamiento. El solicitante declaró que caben 3.

- 41-2023-Z-V-SE | 315 E. Álamo St.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 315 E. Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- 
- Richardson hizo una moción para aprobarla, Burgos fue segunda por unanimidad.



- 
- • Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 315 E Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- 
- Richardson hizo una moción para aprobarla, Burgos fue segunda por unanimidad.
- 
- 
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se

encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 315 E. Poplar St. en UN2 distrito de zonificación.

- 
- Richardson hizo una moción para aprobarla, Burgos fue segunda por unanimidad.
- 
- 
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 315 E. Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- 
- Richardson hizo una moción para aprobarla, Burgos fue segunda por unanimidad.
-

- Los solicitantes declararon que compraron la casa como una unidad de 2 y quieren que cumpla con los requisitos y que hay personas viviendo allí. El solicitante terminó las actualizaciones. Burgos tradujo para el solicitante. Servicios públicos separados. Johnson dijo que está familiarizado con esta propiedad y afirma que no hay suficiente estacionamiento para 3 autos. El solicitante indicó que se quitó el garaje y que el otro lugar está al costado. La eliminación del garaje que deja solo 2 espacios creará una superficie aprobada para 3 si se aprueba mediante zonificación.
- 
- 42-2023-Z-V-SE | 381 E. Mercado St.
- • Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para multifamiliar (conversión de un uso diferente) para

agregar dos unidades que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 381 E. Market St. en la zonificación UN2 distrito.

- 
- Richardson hizo moción Burgos 2º Johnson no
- 
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 8 espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 381 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.
- Richardson hizo moción Burgos 2º Johnson no
- 
- El solicitante compró la propiedad como una unidad de 3 e hizo renovaciones para hacer 5 unidades que ya estaban iniciadas. Los servicios públicos están

separados para cada apartamento. La junta está preocupada por el estacionamiento. Los inquilinos podrían tener estacionamiento en la iglesia.

- El residente de 373 E. Market St. habló sobre los edificios circundantes sobre la alta densidad de estacionamiento. El residente también estaba preocupado por cómo se comercializaba la propiedad como 5 apartamentos. El aparcamiento es la principal preocupación de los residentes.
- Discusión sobre toda la documentación de planificación/zonificación que se presentará electrónicamente el viernes antes de la reunión o antes si está disponible.
- Inquietud:
- Laptops/tablet para miembros de la junta directiva.
- A veces los planes son demasiado pequeños para leerlos.

- Sin costo para la ciudad – por la entrega de paquetes. El solicitante proporciona copias.
- Preocupación por el mal funcionamiento técnico de los televisores en las cámaras del consejo.
- 
- Aplazamiento
-