



- ciudad de york
- Junta de Audiencia de Zonificación
- jueves, 19 de octubre de 2023
- 18:00 horas Sala del Ayuntamiento
- 1. Llame para ordenar.
- 
- 37-2023-Z-SE | 742 S. George St.
  - Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso de un centro comunitario, según se define en la sección 1304.01-3.02.002, en 742 S. George St. en el distrito de zonificación UN1.
- 39-2023-Z-V | 224 W. College Ave.
  - Pasar a [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 224 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Proponer [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, según se define en la sección 1304.02-7.17, en 224 W. College Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- 40-2023-Z-V-SE | 636 Pennsylvania Ave.- Pospuesto hasta noviembre
- • Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- • Pasar a [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para
- incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- • Pasar a [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2 .
- • Pasar a [aprobar/denegar] una variación de los 3 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para reducirlos a 2 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- • Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la

sección 1304.01-1.02.002, en 636 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- 
- 41-2023-Z-V-SE | 315 E. Álamo St.
- • Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 315 E. Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- • Pasar a [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 315 E Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- • Proponer [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 315 E. Poplar St. en la UN2 distrito de zonificación.
- • Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir un uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 315 E. Poplar St. en el distrito de zonificación UN2.
- 
- 42-2023-Z-V-SE | 381 E. Mercado St.

- Pasar a [aprobar/denegar] de una variación dimensional para multifamiliar (conversión de un uso diferente) para agregar dos unidades que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 381 E. Market St. en la zonificación UN2 distrito.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de los 8 espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 381 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.
- 5. Aplazamiento

*The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.*

*The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.*

*The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.*

*The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.*

*Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.*