



**Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York
Lunes 13 de noviembre de 2023 | 6:00 p.m.
Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
 - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios
7. Apelaciones de zonificación
 - 7.1.1 43-2023-Z-SE | 649 W. Filadelfia St.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 649 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 649 W. Philadelphia St. en la UN2 distrito de zonificación.
 - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 3 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para reducirlos a 2 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 649 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 649 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.
 - 44-2023-Z-V | 611 W Mercado St.
 - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
 - Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una pensión, según se define en la sección 1304.02-7.17, en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
 - 45-2023-Z-V- | 229 Avenida Kurtz.
 - Recommend to [approve/deny] a variance to the operate a hair salon in the basement of her home, as defined in section §1304.1.04.8.1, at 229 Kurtz Ave. in the UN2 zoning district.

Adjournment