



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 13 de noviembre de 2023 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos (excusados), Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior.

Moción hecha por el Sr. Vélez para aceptar el acta tal como fue presentada, Sr. Wolfe 2do. Unánime.

4. Informes del comité

1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico

5. Asuntos pendientes

El Plan Integral se retrasó para su presentación en diciembre y votación en enero.

6. Nuevos negocios

7. Apelaciones de zonificación

7.1.1 43-2023-Z-SE | 649 W. Filadelfia St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 649 W.

Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Richardson en segundo lugar. Sr. Johnson, no.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 649 W. Philadelphia St. en la UN2 distrito de zonificación.

El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe 2do. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 3 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para reducirlos a 2 que se encuentran en la sección 1311.10.d, para la propiedad en 649 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

- El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Richardson 2da. Sr. Johnson, no.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 649 W. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe 2do. Sr. Johnson, no.

El demandante es propietario de una propiedad desde 2006 y vive en ella. Alquilar dos unidades sin necesidad de cumplir con licencia. No se necesitan modificaciones para ser una unidad de dos.

44-2023-Z-V | 611 W Mercado St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Vélez secundó a Johnson en contra.

- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una pensión, según se define en la sección 1304.02-7.17, en 611 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Vélez en segundo lugar, el Sr. Johnson, la Sra. Richardson y la Sra. Gaines no. Ninguna recomendación ya que la votación se dividió 3-3.

El Sr. Willoughby compró la propiedad en 2016 en la que el solicitante vivía en la propiedad como una casa unifamiliar. Sin embargo, deseaba convertir la propiedad en una unidad de 4, el costo de los sistemas de rociadores, etc. transmitido por Steve Buffinton BCO era demasiado alto para continuar. El Sr. Buffinton dijo que una pensión sería su mejor manera de determinar cómo se distribuye la propiedad por dentro. Puede proporcionar 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública. El Sr. Willoughby declaró que estaba de acuerdo con devolver la propiedad a unifamiliar si la vendía. Varios miembros de la junta estaban confundidos y necesitaban claridad en cada piso y en la distribución de las salas. El solicitante afirmó que las habitaciones 1, 2 y 6 tienen su propia sala de estar, cocina y baño. La habitación 5 tiene su propio baño. Las habitaciones 3 y 4 comparten amenidades. La propiedad cumple con los requisitos de salida y regreso.

45-2023-Z-V- | 229 Kurtz Ave. – NO PRESENTARSE

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para operar una peluquería en el sótano de su casa, como se define en la sección §1304.1.04.8.1, en 229 Kurtz Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Foro abierto

El Sr. Willoughby preguntó si podía obtener una razón para rechazar la recomendación de aquellos que votaron en contra de su caso. El señor Johnson afirmó que estaba siguiendo las recomendaciones del personal. La Sra. Gaines dijo que se sentía indecisa sobre el paso de una pensión a una multifamiliar. La Sra. Richardson tampoco tenía clara la configuración.

Próximas reuniones ejecutivas:

- Presentar temas para discusión una semana antes de la reunión.
- La Sra. Richardson dijo que posiblemente podríamos hacer Zoom o Teams
- El Sr. Davis habló sobre las reuniones que no son un caso particular y son para comprender los procesos en los que todos están en la misma página.

Aplazamiento

-