



Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York
Lunes 11 de diciembre de 2023 | 6:00 p.m.
Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
 - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios
 - 6.1.1 Jessica Fieldhouse – CS Davidson
 - Plan de compensación
 - Superposición de reurbanización propuesta
7. Apelaciones de zonificación
 - 7.1.1
 - 47-2023-Z-V-SE | 756 W. Princesa St.**
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 756 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 756 W Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 756 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
 - 48-2023-Z-V | 48 E. Mercado St.**
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación para la exención de los requisitos de altura, según se define en la sección 1304.02-7.02, en 48 E Market St. en el distrito de zonificación CBD.
 - 49-2023-Z-V | 28 N.Pine St.**
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación para agregar una sexta unidad a una unidad 5 con licencia existente, como se define en la sección 1304.01-1.02, en 28 N. Pine St. en el distrito de zonificación UN1.
 - 50-2023-Z-V-SE | 252 Avenida Roosevelt.**
 - Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 3 unidades para la propiedad en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 3 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para reducirlos a 2 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

51-2023-Z-V | 839 McKenzie St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para aliviar el revés para agregar un elevador como se define en la sección 1303.10 d, en 839 McKenzie St. en el distrito de zonificación RS2.

52-2023-Z-V | 129 N. Beaver St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para un uso no previsto en la ordenanza de zonificación actual. Proponer un uso de Agricultura de Ambiente Controlado (ACE) en el distrito de zonificación del CBD.

Aplazamiento