



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 11 de diciembre de 2023 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior.

Moción hecha por la Sra. Burgos para aceptar el acta tal como fue presentada, Sr. Davis 2do. Unánime.

4. Informes del comité

- 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico

5. Asuntos pendientes

6. Nuevos negocios

7. Apelaciones de zonificación

7.1.1 52-2023-Z-V | 129 N. Beaver St. –

• Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para un uso no previsto en la ordenanza de zonificación actual. Proponer un uso de Agricultura de Ambiente Controlado (ACE) en el distrito de zonificación del CBD.

El Sr. Vélez hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe 2do. Unánime.

Paul Minnich, consejero de la Universidad de Harrisburg, explicó el proyecto: un proyecto único para el crecimiento de la investigación y la ciencia. Presentación visual e historia sobre la Universidad de Harrisburg. Eric Menzer habló en nombre de la Iglesia de San Juan. Dijo que tienen una carta de intención con la Universidad de Harrisburg para el sitio y que a la iglesia se le permitirá estacionar allí los domingos y algunas noches de lunes a viernes, según sea necesario. Dijo que es beneficioso para todos. Tom Englerth de Site Design Concepts habló así como Chris Dawson de Chris Dawson Architects. La junta hizo varias preguntas: El Sr. Davis quería saber por qué el uso no está definido y Tom afirmó que es relativamente nuevo antes de la última actualización de la ordenanza de zonificación de 2011. La Sra. Richardson preguntó

**about the project's interaction/coordination with local farmers at each of the markets. Mr. Minnich assured her that there has been many interactions.**

47-2023-Z-V-SE | 756 W. Princesa St.

• Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 756 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos 2da. Unánime.

• Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-

1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 756 W Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos 2da. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 756 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

El señor Tavares tenía un intérprete. Conversión de vivienda unifamiliar a 2 unidades. La junta preguntó si los servicios públicos estaban separados. El solicitante dijo que lo estarán previa aprobación. El trabajo en esta propiedad ya había comenzado para convertirla en una unidad de 2 unidades antes de que el Sr. Tavares comprara la propiedad.

48-2023-Z-V | 48 E. Mercado St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para la exención de los requisitos de altura, según se define en la sección 1304.02-7.02, en 48 E Market St. en el distrito de zonificación CBD.

La Sra. Burgos hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe 2do. Unánime.

Luis Rivera de la empresa de cercas habló que solo un tramo excederá el límite de ordenanza de 6'. La valla se está construyendo para ocultar y cubrir estructuras mecánicas que de otro modo no serían muy atractivas. Además, también para proteger algo del nivel de ruido. Mike GM de Hilton Tapestry Hotels (Yorktowne) afirma que Hilton requiere que las estructuras estén cercadas.

49-2023-Z-V | 28 N.Pine St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para agregar una sexta unidad a una unidad 5 con licencia existente, como se define en la sección 1304.01-1.02, en 28 N. Pine St. en el distrito de zonificación UN1.

La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Gaines en segundo lugar. Johnson no.

El Sr. Lambert, LSL Property Management, afirmó que pensaba que la sexta unidad estaba incluida en su apelación de zonificación anterior. Está en el 3er piso. Entrada independiente Estudio de 727 pies cuadrados. La Sra. Richardson preguntó si las fotografías del paquete estaban actualizadas. El señor Lambert dijo que sí.



50-2023-Z-V-SE | 252 Avenida Roosevelt.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe 2do. Unánime.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 3 unidades para la propiedad en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Vélez 2do. Unánime.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los 3 espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos para reducirlos a 2 que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2. La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe 2do. Unánime.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 252 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2. La Sra. Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Vélez 2do. Unánime.

La demandante habló sobre el uso propuesto. 1er piso 1 dormitorio, 2do piso 2 dormitorios, 3er piso 2 dormitorios. Blanda Nace habló a su favor sobre un proyecto anterior de RDA que la solicitante completa con calidad superior y agilización de tiempos. La Sra. Richardson estaba confundida acerca de su parte de la solicitud que decía una ADU encima del garaje. La solicitante declaró que esa era su intención inicial, pero cuando descubrió que la estructura principal debía ser ocupada por un solo propietario, tomó esa dirección. Cada unidad tendrá cocinas y baños separados. Los planos y permisos de LD serán el siguiente proceso si se obtiene la aprobación de zonificación.

51-2023-Z-V | 839 McKenzie St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para aliviar el revés para agregar un elevador como se define en la sección 1303.10 d, en 839 McKenzie St. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Vélez hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe 2do. Unánime.

Foro abierto

LGAC: ofrecerá capacitación en marzo de 2024. Mantendrá a todos informados sobre las fechas y horarios.

El Comité del Plan Integral programará una reunión con Jessica Fieldhouse antes de la reunión del PC de enero.

Próximas reuniones ejecutivas:

- Presentar temas para discusión una semana antes de la reunión. El tema de la reunión será Plan integral/Superposición. Aplazamiento

