



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 8 de enero de 2024 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S
George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis (excusado), Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
Burgos hizo una moción para aprobar tal como fue presentada, Gaines 2da. Unánime.
4. Informes del comité
 - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios
- Elección de funcionarios

Presidente – Wolfe hizo una moción para nominar a Johnson, Burgos 2do. Unánime.

Vicepresidente – Richardson hizo una moción para nominar a Vélez, Gaines 2do. Unánime.

Secretario - Vélez hizo una moción para nominar a Burgos, Wolfe 2do. Unánime.

Reelección de Maribel Burgos y Matthew Davis

6.1.1 Jessica Fieldhouse – CS Davidson – presentación y folletos presentados a los miembros de la junta.

Cómo llegamos a este punto. Claridad de la línea de tiempo

Dentsply solo alrededor del 20 % del cronograma se ejecuta de forma independiente.

Quiere asegurarse de que la PC se sienta cómoda con la aprobación.

Una vez que esté listo, el PC avanzará con la recomendación al Concejo Municipal, quien luego programará reuniones públicas.

- Superposición de reurbanización propuesta

7.1 Planes de desarrollo y subdivisión de terrenos

- 244-252 N. George St. – Subdivisión inversa de 4 parcelas en 1. – Retenido hasta febrero.

8. Apelaciones de zonificación

8.1.1 1-2024-Z-V | 1000 E. Filadelfia St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para permitir el uso de una barbería del vecindario, según se define en la sección 1304.01-4.09.006, en 1000 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN2.

El horario de atención indicado por el solicitante será de 9 a. m. a 7 p. m. 6 días a la semana

.

Burgos hizo una moción para recomendar la aprobación, Wolfe 2da. Unánime.

2-2024-Z-V | 469 W. Esperanza Ave.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para la cantidad requerida de espacios de estacionamiento, según se define en la sección 1304.01-03. 001.d, en 469 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Joe Musso explicó la configuración de Ms. Bobbi's Place. Zachary King, director de Ms. Bobbi's Place, también habló en el programa. Todo transitorio. Zachary explicó que cada casa tiene aproximadamente 1600 pies cuadrados destinados a madres solteras. El sótano de esta unidad alberga la mecánica.

Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, Burgos 2da. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir un apartamento combinado con un comercial, según se define en la sección 1304.01-03. 001, en 469 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, Burgos 2da. Unánime.

3-2024-Z-V | 750 E. Princesa St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para letreros comerciales que excedan el tamaño y las regulaciones de la ordenanza, como se define en la sección 1308.08.a2, en 750 E. Princess St. en el distrito de zonificación RS2.

Joe Musso habló sobre los carteles. Lote y almacén muy grande. La mayoría de los alrededores de Sherman y Princess son comerciales. 3 años con muchas mejoras. La

iluminación de los letreros no estará orientada hacia la residencia.

Richardson hizo una moción para recomendar la aprobación, Gaines 2da. Unánime.

Aplazamiento

-