



Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York

Lunes 12 de enero de 2024 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
- 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios

Reelección de Maribel Burgos y Matthew Davis

Superposición de reurbanización propuesta: elemento de acción

7.0 LD/SD

7.1.1 – 244-252 N. George St. – Plaza Real

- Subdivisión Inversa – 4 lotes en 1.

7.1.2 – 525 E. Market St. – Industrias Clinton

- Exención de LD – Mejoras públicas

8. Apelaciones de zonificación

8.1.1 4-2024-Z-V | 650 W. Market St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación dimensional para convertir el espacio comercial del primer piso en 2 unidades, como se define en la sección 1304.01-1.02.002 b.4, en 650 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

5-2024-Z-SE-V | 800 E. Mercado St.



Recomendar [aprobar/denegar] una variación del número requerido de espacios de estacionamiento, según se define en la sección 1304.01-03.001.d, en 800 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2. Postponed **y aplican útil March Meeting**

- Recomendar [aprobar/denegar] un uso de excepción especial para una instalación educativa - posterior al grado 12 o equivalente de conformidad con 1306.1 (c)(3) en 800 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

6-2024-Z-SE-V | 800 W. King St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 800 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad de 800 W King St en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 800 W. King St. en la UN2 distrito de zonificación.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 800 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 800 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- 7-2024-Z-SE-V | 1215 E. Mercado St.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio será ocupado por el propietario, según se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 1215 E. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 1215 E. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una pensión, según se define en la sección 1304.02-7.17, en 1215 E. Market St. en el distrito de zonificación UN1.
- 8-2024-Z-SE-V | 802 S. Duke St.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 802 S. Duke St. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 802 S Duke St en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 802 S. Duke St. en RS2 distrito de zonificación.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 802 S. Duke St. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 802 S. Duke St. en el distrito de zonificación RS2.

Aplazamiento

-