



**Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York  
Lunes 11 de marzo de 2024 | 6:00 p.m.**

**Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Richardson, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior  
Burgos hizo una moción para aceptar el acta anterior, Wolf 2do. Unánime.
4. Informes del comité
  - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios  
Reelección de Maribel Burgos y Matthew Davis - aprobada.  
Superposición de reurbanización propuesta – Elemento de acción – Jessica Fieldhouse y Blanda Nace  
Recomendar [aprobar/denegar] a la Comisión de Planificación de la Ciudad de York el proyecto de ley de Superposición de Reurbanización Residencial al Consejo de la Ciudad de York para obtener permiso para enviar formalmente el proyecto de ley a la Comisión de Planificación del Condado de York para su revisión ordenada por el MPC y programar una audiencia pública en una "Es el momento adecuado para recibir testimonio público después de la adopción de la legislación en la reunión ordinaria programada por el Consejo de la Ciudad de York el 21 de mayo".

Johnson preguntó sobre la página 7: arruinada. Vélez preguntó sobre el cronograma del Plan Integral.

Johnson hizo una moción para aprobar en el tiempo de audiencia pública previamente establecido. Johnson retiró su moción.

Richardson hizo una moción para aprobar Burgos 2do. Vélez no.

**8.1.1 5-2024-Z-SE-V | 800 E. Mercado St.**

Alice Ann Frost explicó el proyecto. Johnson preguntó sobre la construcción actual del estacionamiento.

Recomendar [aprobar/denegar] una variación del número requerido de espacios de estacionamiento, según se define en la sección 1304.01-03. 001.d, en 800 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción, Vélez 2da. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] un uso de excepción especial para una instalación educativa - posterior al grado 12 o equivalente de conformidad con 1306.1 (c)(3) en 800 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

Richardson hizo una moción, Vélez 2da. Unánime.

9-2024-Z-SE-V | 513 Avenida Pensilvania.

Michael Caum, asesor legal del solicitante, declaró que su cliente compró la propiedad como una unidad de 2 solo más tarde para descubrir que no tenía licencia ni fue inspeccionada como tal. El solicitante ha estado operando y tiene 2 unidades. Actualmente residen 2 familias en la dirección y quisiera no echarlas. Johnson preguntó si se comercializaba como de 2 unidades y Burgos preguntó si los servicios públicos estaban separados. Sí, a ambos. El Sr. Davis afirmó que se le está acabando la paciencia con las personas que no hacen su debida diligencia. El Sr. Willoughby, de la audiencia, habló sobre lo que se puede hacer para evitar que las personas compren propiedades que parecen ser de unidades múltiples pero que no tienen licencia ni son inspeccionadas como tales.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 513 Pennsylvania Ave en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar a Gaines 2do. Unánime.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 513 Pennsylvania Ave en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar Burgos 2do. Unánime

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 513 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2 .

Wolfe hizo una moción para aprobar Burgos 2do. Unánime

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 513 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar a Gaines 2do. Unánime

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 513 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Wolfe hizo una moción para aprobar Burgos 2do. Unánime

10-2024-Z-SE-V | 477 Avenida Salem.

- El Sr. Wagstaff habló sobre esta propiedad brindando a los miembros de la junta información sobre sus otras dos pensiones en York aprobadas más recientemente. El Sr. Davis preguntó al solicitante sobre las condiciones para la aprobación para volver a convertirlo en una vivienda unifamiliar al momento de la venta de la propiedad. El solicitante estuvo de acuerdo con eso.

- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que el edificio será ocupado por el propietario, según se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 477 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Davis hizo una moción para aprobar con la condición de que la propiedad se devuelva a una familia unifamiliar al momento de la venta de la propiedad, Vélez 2º. Unánime.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 477 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Davis hizo una moción para aprobar con la condición de que la propiedad se devuelva a una familia unifamiliar al momento de la venta de la propiedad, Vélez 2º. Unánime.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 477 Salem Ave en el distrito de zonificación UN2.
- Davis hizo una moción para aprobar con la condición de que la propiedad se devuelva a una familia unifamiliar al momento de la venta de la propiedad, Vélez 2º. Unánime.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una pensión, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 477 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Davis hizo una moción para aprobar con la condición de que la propiedad se devuelva a una familia unifamiliar al momento de la venta de la propiedad, Vélez 2do. Unánime.
- 
- 11-2024-Z-SE-V | 591 Linden Ave.
- Zachary habló sobre el proyecto que representa la ubicación actual del Instituto de Arte que se está tomando por expropiación. Rob habló sobre la organización.
- 
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para permitir la conversión de una casa de culto a un uso de instrucción especializada, como se define en la sección 1304.01-3.03.003, en 591 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Vélez hizo una moción para aceptar, Wolfe 2da. Unánime.
- 12-2024-Z-SE-V | 748 Madison Ave.-Renuncia firmada para extensión.
- Vélez hizo una moción para posponer la decisión, Davis 2da. Unánime
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 748 Madison Ave. .en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2 .
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

13-2024-Z-V | 630 S. Pine St.

Blanda Nace, en representación de RDA, habló en nombre de Joe Musso, solicitante. RDA ampliará la fecha del acuerdo. Hablé de que esta era la antigua foto de Simon y que había estado vacía durante mucho tiempo y que sería de gran utilidad reutilizarla finalmente.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de un edificio comercial en 24 unidades, se permiten 9 unidades por derecho para la propiedad 630 S. Pine St. en el distrito de zonificación MUI1.

Davis hizo una moción para aceptar, Wolfe 2da. Unánime.

Discusión abierta:

Discusión sobre compradores y agentes inmobiliarios que compran y venden viviendas sin realizar la debida diligencia.

La Sra. Richarson sugirió en la próxima sesión informativa del PC que asista un PMI.

Aplazamiento



•