



**City of York
Zoning Hearing Board
Thursday, March 21, 2024
6:00 PM City Council Chambers**

1. Llamada al orden.

4-2024-Z-V | 650 W. Market St.

• Pasar a [aprobar/denegar] de una variación dimensional para convertir el primer piso comercial espacio en 2 unidades, como se define en la sección 1304.01-1.02.002 b.4, en 650 W. Mercado St. en el distrito de zonificación UN1.

5-2024-Z-SE-V | 800 E. Market St.

• Pasar a [aprobar/denegar] una variación del número requerido de espacios de estacionamiento, como se define en la sección 1304.01-03. 001.d, en 800 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

• Pasar a [aprobar/denegar] un uso de excepción especial para una Instalación Educativa - Post Grado 12 o Equivalente de conformidad con 1306.1 (c)(3) en 800 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

7-2024-Z-SE-V | 1215 E. Market St.

- **Presentar una moción para [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, según se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 1215 E. Market St. en la UN1**

Distrito de zonificación.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación sea mayor de 250 pies cuadrados, como definida en la sección 1304.02-7.17. b1, en 1215 E. Market St. en la zonificación UN1 distrito.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 1215 E. Market St. en el distrito de zonificación UN1

- **9-2024-Z-SE-V | 513 Avenida Pensilvania.**

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 513 Pennsylvania Ave en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional para multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 513 Pennsylvania Ave en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para eximir de la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11 (c) (1) para la propiedad ubicada en 513 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 513 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, como se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 513 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- **10-2024-Z-SE-V | 477 Salem Ave.**

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de que el edificio debe ser ocupado por el propietario, como se define en la sección 1304.02-7.17. b3, en 477 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación sea mayor de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 477 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la calle, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 477 Salem Ave en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 477 Salem Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- **11-2024-Z-SE-V | 591 Linden Ave.**

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para permitir la conversión de una casa de adoración en un uso de instrucción especializada, como se define en la sección 1304.01-3.03.003, en 591 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- **12-2024-Z-SE-V | 748 Madison Ave.-Renuncia firmada para extensión.**

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional para multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11 (c) (1) para la propiedad ubicada en 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- **13-2024-Z-V | 630 S. Pine St.**

Pasar a [aprobar/denegar] de una variación dimensional para multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de un edificio comercial en 24 unidades, se permiten 9 unidades por derecho para la propiedad 630 S. Pine St. en el distrito de zonificación MUI1.

Aplazamiento

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.