



**Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York
Lunes 8 de abril de 2024 | 6:00 p.m.**

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Davis, Vélez, Burgos, Wolfe, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
- 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios

Superposición de reurbanización propuesta: está en manos del Consejo. Se sentará en el comité que querían ver más sobre viviendas y estacionamiento para personas de bajos ingresos.

8.1.1

12-2024-Z-SE-V | 748 Madison Ave. -Renuncia firmada para extensión.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2 .
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

14-2024-Z-V | 161 W. Jackson St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para permitir una tienda de perfumes, según se define en la sección 1304.1.4.07.001, en 161 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

15-2024-Z-V | 560 avenida atlántica.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, según se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 560 Atlantic Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 560 Atlantic Ave. en el distrito de zonificación RS2.

16-2024-Z-V | 600 W. Market St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para la tienda de comestibles del vecindario de que el área minorista o el área designada para uso público se limite a

1,000 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.01-4.09 (5), 600 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

17-2024-Z-SE-V | 502 W. King St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 502 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 502 W. King St. en el Distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad, en 502 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 502 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

18-2024-Z-SE-V | 879 E. Mercado St.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad comercial en un estudio para un total de 4 unidades para la propiedad 879 E. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

Aplazamiento