



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 8 de abril de 2024 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista Johnson (excusado), Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines
3. Acta de la reunión anterior

La Sra. Burgos hizo una moción para aceptar las minutas anteriores, la Sra. Gaines 2da. Unánime.

4. Informes del comité

1.1. Junta de Audiencia de Zonificación: se enviará por correo electrónico cuando se reciba.

5. Asuntos pendientes

6. Nuevos negocios

Superposición de reurbanización propuesta: está en manos del Consejo. Se sentará en el comité que querían ver más sobre viviendas y estacionamiento para personas de bajos ingresos.

8.1.1

12-2024-Z-SE-V | 748 Madison Ave.-Renuncia firmada para extensión.

La estadística del solicitante lo compró en 2 unidades. Todos los servicios públicos separados.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Unánime.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 748 Madison Ave. .en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2 .

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime



Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 748 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Unánime

14-2024-Z-V | 161 W. Jackson St.

El solicitante no se presentó.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para permitir una tienda de perfumes, según se define en la sección 1304.1.4.07.001, en 161 W. Jackson St. en el distrito de zonificación MUI2.

El Sr. Davis hizo una moción para presentar al Sr. Wolfe en segundo lugar. Unánime.

15-2024-Z-V | 560 avenida atlántica.

El solicitante no se presentó.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 560 Atlantic Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 560 Atlantic Ave. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Davis hizo una moción para presentar a la Sra. Burgos en segundo lugar.

Unánime.

16-2024-Z-V | 600 W. Market St.

El solicitante defendió los metros cuadrados adicionales.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para la tienda de comestibles del vecindario de que el área minorista o el área designada para uso público se limite a 1,000 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.01-4.09 (5), 600 W. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Gaines no.

17-2024-Z-SE-V | 502 W. King St.

La Sra. Morales reemplazó a la solicitante. Ella afirma que la propiedad ya era de 2 unidades. Todos los servicios públicos separados.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 502 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección

- 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 502 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad, en 502 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 502 W. King St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, la Sra. Burgos en segundo lugar. Unánime.

18-2024-Z-SE-V | 879 E. Mercado St.

El solicitante no se presentó.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una unidad comercial en un estudio para un total de 4 unidades para la propiedad 879 E. Market St. en el distrito de zonificación UN1.

El Sr. Davis hizo una moción para presentar al Sr. Wolfe en segundo lugar. Unánime.

Plaga

Wolfe habló sobre todos los criterios cumplidos anteriormente. Se están realizando mejoras en 2 propiedades eliminadas de la lista.

144 E. Filadelfia St.
421-423 W. Esperanza Ave.
312 W. Jackson St.
312 S. Penn St.
343 S. Sherman St.
590 Avenida Salem.
455 S. George St.
Calle Edgar 137.

Sr. Davis declarado y certificado arruinado, Sra. Burgos 2do. Unánime.

Aplazamiento