



**Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York**  
**Lunes 13 de mayo de 2024 | 6:00 p.m.**  
**Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
  2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines)
  3. Acta de la reunión anterior
  4. Informes del comité
    - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
  5. Asuntos pendientes
  6. Nuevos negocios
- Informe anual de la Comisión de Planificación de 2023 enviado por correo electrónico.  
Presentación Resumen Ejecutivo Plan Integral – Jessica Fieldhouse CSD
- Copia impresa que se presentará a la junta directiva en la reunión.
  - Copia digital a seguir.
- Actualización sobre Superposición de Reurbanización Residencial (RRO).
- 8.1.1
  - 19-2024-Z-SE-V | 436 Avenida Linden. **HELD OVER UNTIL JUNE MEETING.**
  - • Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.
  - • Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 4 unidades para la propiedad 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.
  - • Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2 .
  - • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad, en 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.
  - • Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.
  - 
  - 20-2024-Z-SE-V | 476 W. Market St.
  - • Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 476 W. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección
- • 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 476 W. Market St. en el distrito de zonificación UN2.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002476 W. Market St. en el distrito de zonificación UN2.
- 
- Aplazamiento
-