



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 13 de mayo de 2024 | 6:00 p. m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.

2. Pasar lista Johnson, Vélez, Burgos (excusados), Davis, Wolfe, Gaines

3. Acta de la reunión anterior

El Sr. Wolfe hizo una moción para aceptar las minutas anteriores, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

4. Informes del comité

1.1. Junta de Audiencia de Zonificación: se enviará por correo electrónico cuando se reciba.

5. Asuntos pendientes

6. Nuevos negocios

8.1.1

Presentación Resumen Ejecutivo Plan Integral – Jessica Fieldhouse CSD

- Copia impresa que se presentará a la junta directiva en la reunión.

Reúnase 2 veces más después de que Planificación haya tenido la oportunidad de revisar.

A Mike Johnson le gustaría tener una audiencia pública aquí en planificación.

- Copia digital a continuación.

- Actualización sobre Superposición de Reurbanización Residencial (RRO).

■2.1

19-2024-Z-SE-V | 436 Linden Ave. – RESERVADA HASTA LA REUNIÓN DE JUNIO.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 4 unidades para la propiedad 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2 .

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad, en 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 436 Linden Ave. en el distrito de zonificación RS2.

20-2024-Z-SE-V | 476 W. Market St.

El agente inmobiliario del demandante habló en su nombre. Todos los servicios públicos están separados. Dijo que era comercial y cuando el propietario anterior lo vendió, lo convirtieron nuevamente en unifamiliar. Actualmente no tiene ninguna licencia.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 476 W. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Vélez hizo una moción para recomendar la aprobación. Sr. Wolfe 2do. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 476 W. Market St. en la UN2 distrito de zonificación.

El Sr. Vélez hizo una moción para recomendar la aprobación. Sr. Wolfe 2do. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002476 W. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Vélez hizo una moción para recomendar la aprobación. Sr. Wolfe 2do. Unánime.

Aplazamiento