



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 10 de junio de 2024 | 6:00 p. m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.

2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis (ausente), Wolfe, Gaines (excusado))

3. Acta de la reunión anterior

Burgos hizo una moción para aceptar, Wolfe 2da. Unánime.

4. Informes del comité

1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico

5. Asuntos pendientes

6. Nuevos negocios

7.0 LD/SD

7.11 - 278, 280, 282 Camino de la colina de la cabaña

Subdivisión: 3 parcelas en 4. Tom Englerth SDC habló sobre la subdivisión. 2 dúplex alcanzables en precio.

- Recomendar [aprobar/denegar] El Plan de Subdivisión para subdividir 3 parcelas en 4 1333.03.

Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación Burgos 2da. Unánime.

8.1.1

21-2024-Z-SE-V | 637 W. Princesa St

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 637 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción, Burgos 2da. Unánime.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 637 W Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción, Burgos 2da. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 637 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción, Burgos 2da. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 637 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

Wolfe hizo una moción, Burgos 2da. Unánime.

El solicitante Ryan Beck habló sobre su proyecto. Conformar la propiedad nuevamente a 2 unidades. Todos los servicios públicos están separados. Comprado como 2 unidades. El solicitante sólo hizo reparaciones cosméticas a la propiedad. El solicitante afirmó que otros en el bloque son multifamiliares. Líneas de gas originales hasta el 3er piso.

El señor Johnson hizo varias preguntas al solicitante.  
22-2024-Z-SE-V | 602 Avenida Pensilvania.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 602 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Vélez hizo una moción, Burgos segundo Johnson no.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad ubicada en 602 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Vélez hizo una moción, Burgos segunda por unanimidad.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 602 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2 .

Vélez hizo una moción, Burgos segunda por unanimidad.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 602 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Vélez hizo una moción, Burgos segundo Johnson no.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02. para la propiedad ubicada en 602 Pennsylvania Ave. en el distrito de zonificación RS2.

Vélez hizo una moción, Burgos segunda por unanimidad.

El portavoz designado por el demandante habló sobre los planos de la propiedad. También afirmó que el solicitante compró la propiedad como una unidad de dos. El Sr. Johnson preguntó si solo hay un medidor de servicios públicos. Los solicitantes declararon que serán separados una vez aprobados. El Sr. Johnson preguntó si la cubierta del dosel trasero era la salida al segundo piso. El solicitante afirmó que hay 2 salidas. La esposa del solicitante declaró que es posible que puedan estacionar en el estacionamiento adyacente a la propiedad.

Dan Gladfelter 620 Pennsylvania Ave. declaró que esta propiedad ha sido solo una familia desde que vivió allí. Afirmó que los dueños anteriores hicieron conversiones ilegales. Dijo que su problema es con el estacionamiento. No puedo ver en la intersección.

**Plan Integral – Jessica Fieldhouse CSD**

Escuche comentarios. Plan de marcado enviado al personal para escanearlo a Jessica. Jessica dio un ejemplo de un cambio que haría que la conversión a multifamiliar fuera aprobada por derecho en todos los distritos de zonificación. Jessica afirmó que este cambio/recomendación está en línea con el plan integral del condado. Buscando adopción para octubre. Me gustaría que toda la comisión asistiera a la jornada de puertas abiertas. Quiere pasar del uso del suelo a un código basado en formularios. Cuadrados iguales. Dónde se asentará el edificio. Cambios de fachada. Accesibilidad para peatones en aceras, porches, etc. Aparcamientos/garajes de carga trasera para la seguridad de los peatones. La intención no es entrar en el meollo de la cuestión. El Sr. Johnson afirmó que si la superposición es 0,5, ¿cómo es la legislación un espacio por unidad? La jornada de puertas abiertas servirá como audiencia pública de la comisión. ¿Cómo funcionará la fachada? No es un revés sino más conformidad. Sesión de trabajo del Sr. Johnson dos semanas después de la reunión de julio el 23 de julio a las 6 p.m. en el ayuntamiento y anuncio en el periódico 2 domingos antes. Enviar invitación a la reunión.

La Sra. Burgos preguntó a qué hora era la jornada de puertas abiertas. 6-8.

Nona Watson, Directora de Desarrollo Económico y Comunitario, habló sobre el progreso del personal en el plan.

• Casa Abierta/Reunión Pública.

Aplazamiento