



**Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York  
Lunes 8 de julio de 2024 | 6:00 p.m.**

**Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
  - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
6. Nuevos negocios
- 7.0 LD/SD
- 7.11 – 610 W. Church Ave.

Plan de desarrollo de terrenos preliminar/final - Exención solicitada: Se§1333.03(a)  
Requisito de planes preliminares/finales: Requisitos del plan de desarrollo de terrenos preliminar/final. Modificación: Solicitar aclaración/exención de que un requisito del plan de desarrollo de terrenos no se aplica a una solicitud para agregar un estacionamiento a un edificio existente. El plan propuesto no subdivide ni incluye estructuras de construcción “nuevas”, lo que no se aplica según la definición de Desarrollo de Terrenos. Más adelante se presentará un Plan de gestión de aguas pluviales/control de erosión y sedimentación para su aprobación por parte del ingeniero y el oficial de zonificación de la ciudad. El posible uso futuro previsto se incluiría en el Servicio de vehículos motorizados, que es un uso permitido en el distrito EC. El Plan de gestión de aguas pluviales/control de erosión y sedimentación seguirá las normas de estacionamiento de la sección 13.09 una vez diseñado.

  - Recomendar [aprobar/rechazar] renunciar a los planes SD/LD
- 8.1.1  
23-2024-Z-V | 702 Castaño St
  - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que el edificio será ocupado por el propietario de la propiedad según lo establecido en la sección 1304.02.7.17, para la propiedad en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.
  - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para agregar una quinta habitación a una pensión existente de 4 habitaciones como se encuentra en la sección 1304.02.7.17, para la propiedad en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.
- 24-2024-Z-V | 500 W. Avenida Universitaria.
  - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para permitir la conversión de uso multifamiliar desde un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002 para la propiedad ubicada en 500 W. College Ave. en el distrito de zonificación EC.
- 25-2024-Z-V | 245 E. Cabaña Pl.
  - Recomendar [aprobar/denegar] una variación para subdividir un lote residencial para eliminar la estructura industrial y tener solo uso residencial en el lote. La subdivisión crea un lote que es más pequeño en área y ancho de lo requerido.

- Plan Integral – Jessica Fieldhouse CSD  
Consulta cualquier duda.  
Casa Abierta/Reunión Pública.  
Aplazamiento