



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 8 de julio de 2024 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.

2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines (excusados).

3. Acta de la reunión anterior

Burgos hizo una moción para aceptar, Davis 2da. Unánime.

4. Informes del comité

1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico

5. Asuntos pendientes

Plan Integral – Jessica Fieldhouse CSD

• Regístrese para cualquier pregunta.

• Casa Abierta/Reunión Pública.

A los miembros del comité les gustaría una sinopsis de alto nivel de la reunión de mañana por la noche. Se proporcionará uno a los miembros. El señor Johnson le pidió a Jessica que le explicara el sistema de niveles.

6. Nuevos negocios

7.0 LD/SD

Nuevo negocio

7.0 LD/SD

7.11 – 610 W. Church Ave.

Plan de desarrollo de terrenos preliminar/final - Exención solicitada: Se§1333.03(a)

Requisito de planes preliminares/finales: Requisitos del plan de desarrollo de terrenos preliminar/final. Modificación: Solicitar aclaración/exención de que un requisito del plan de desarrollo de terrenos no se aplica a una solicitud para agregar un estacionamiento a un edificio existente. El plan propuesto no subdivide ni incluye estructuras de construcción "nuevas", lo que no se aplica según la definición de Desarrollo de Terrenos. Más adelante se presentará un Plan de gestión de aguas pluviales/control de erosión y sedimentación para su aprobación por parte del ingeniero y el oficial de zonificación de la ciudad. El posible uso futuro previsto se incluiría en el Servicio de vehículos motorizados, que es un uso permitido en el distrito EC. La tormenta



El Plan de Gestión del Agua/Control de Erosión y Sedimentación seguirá las regulaciones de estacionamiento de la sección 13.09 una vez diseñado.

• Recomendar [aprobar/rechazar] renunciar a los planes SD/LD

El solicitante presentó un plan conceptual. Estacionamiento adicional hacia el oeste.

Solicitar una exención para el desarrollo de terrenos en toda regla. Enviará aguas pluviales por separado. Cumplirá con la detección y el almacenamiento en búfer.

El Sr. Johnson pidió al solicitante que le explicara el plan de aguas pluviales. El solicitante afirmó un sistema de captura y liberación subterráneo.

Wolfe hizo una moción para renunciar a los planes SD/LD, Burgos 2da. Unánime.

8.1.1

23-2024-Z-V | 702 Castaño St

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que el edificio será ocupado por el propietario de la propiedad según lo establecido en la sección 1304.02.7.17, para la propiedad en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Davis recomendó aprobación, Burgos 2º. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para agregar una quinta habitación a una pensión existente de 4 habitaciones como se encuentra en la sección 1304.02.7.17, para la propiedad en 702 Chestnut St. en el distrito de zonificación UN2.

Davis recomendó aprobación, Burgos 2º. Unánime.

El solicitante dio la historia de la propiedad. Se agregó un refrigerador adicional. El Sr. Johnson afirmó que la propiedad parece estar bien mantenida.  
24-2024-Z-V | 500 W. Avenida Universitaria.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para permitir la conversión de uso multifamiliar desde un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002 para la propiedad ubicada en 500 W. College Ave. en el distrito de zonificación EC.

Davis recomendó aprobación para uso plurifamiliar, Burgos 2º. Unánime.

El abogado McNeil habló en nombre del proyecto. Propiedad de la Autoridad de Reurbanización. Primer paso del proyecto recientemente conocido como Dentsply. 15 parcelas para esta fase. Uso Mixto comercial y residencial. El Sr. Johnson preguntó si estaban aquí sólo por la variación para uso multifamiliar. Hará LD/SD en el futuro. 178 unidades dentro de edificios existentes. Unidades más pequeñas. Precio apropiado para unidades de fuerza laboral. La explicación sobre la fuerza laboral es un precio asequible para el típico trabajador administrativo. Reutilización adaptable.

25-2024-Z-V | 245 E. Cabaña Pl.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para subdividir un lote residencial para eliminar la estructura industrial y tener solo uso residencial en el lote. La subdivisión crea un lote que es más pequeño en área y ancho de lo requerido.

Davis recomendó aprobación, Burgos 2º. Unánime.

Joe Musso habló sobre la variación. Musso dijo que los lotes adyacentes son mucho más pequeños y esto encajaría con las propiedades circundantes. El Sr. Johnson preguntó sobre un cronograma para completar el proyecto. Moviéndose a lo largo. Aplazamiento