



**Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York  
Lunes 12 de agosto de 2024 | 6:00 p.m.**

**Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
  - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes
  - Plan Integral – Jessica Fieldhouse CSD
    - Regístrese para cualquier pregunta.
  - Nuevo negocio
  - 7.0 LD/SD
  - 7.11 – 630 S. Pine St.
    - Como se señaló anteriormente, los lotes se trazaron a partir de escrituras existentes y no se realizó un estudio. No se proponen cambios en los límites perimetrales del lote y ambas parcelas son del mismo propietario. El plan implica la reubicación de una línea de lote interior únicamente, y muchas de las esquinas del lote están cubiertas por edificios existentes. El propietario solicita una exención del requisito de colocar monumentos y marcadores según lo exige la Sección 1336.01, y la solicitud se agregó al plan.
  - El propietario ha solicitado una modificación del requisito de presentar un anteproyecto. Esa solicitud de exención se agregó al plan.
  - Recomendar [aprobar/rechazar] la renuncia a los planes SD/LD.

**7.11 – 1520 Pensilvania Ave. Rutters #25**

**M&G Realty y CHR Corp. solicitan respetuosamente una exención del desarrollo de terrenos asociado con la reurbanización de la tienda de conveniencia Rutter ubicada en la intersección de la Ruta 30 y la Avenida Pennsylvania. El trabajo asociado con esta reurbanización incluye la remoción del lavadero de autos existente, la reubicación del recinto del contenedor de basura existente y la expansión del edificio. El edificio de la tienda de conveniencia tiene actualmente 5,512 pies cuadrados y aumentará en 1,340 pies cuadrados para un tamaño total de 6,852 pies cuadrados. La expansión del edificio propuesta permitirá refrigeradores más grandes, nuevos baños más grandes y una remodelación general del interior de la tienda. Se adjunta como referencia un plano de exhibición de la reurbanización propuesta del sitio.**

**CS Davidson: Dado que no hay preocupaciones de ingeniería, puede comunicarle al PC que el personal recomienda la aprobación de la exención basándose en la falta de impacto en el tráfico o las aguas pluviales.**

- **Recomendar [aprobar/rechazar] la renuncia a los planes SD/LD.**

**7.13 – EMSG – Parque Industrial de York - Aguas Pluviales**

- **Recomendar [aprobar/rechazar] aceptar planes de aguas pluviales.**

**8.1.1**

**27-2024-Z-V | 707 S. Pine St**

- **Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que el lote no es lo suficientemente grande para construir una vivienda unifamiliar como se encuentra en la sección 1303.10, para la propiedad en 707 S. Pine St. en el distrito de zonificación RS2.**
- **Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que el lote no es lo suficientemente ancho para construir una vivienda unifamiliar como se encuentra en la sección 1303.10, para la propiedad en 707 S. Pine St. en el distrito de zonificación RS2.**
- **Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que el lote no puede cumplir con los obstáculos actuales para construir una vivienda unifamiliar como se encuentra en la sección 1303.10, para la propiedad en 707 S. Pine St. en el distrito de zonificación RS2.**

**Plaga:**

**539 W. King St.**

**528 Dallas St.**

**400 S. Sherman St.**

**630 W. Market St.**

**632 W. Market St.**

**324 Smith St.**

**Aplazamiento**