



**Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York
Lunes 12 de agosto de 2024 | 6:00 p.m.**

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos (ausente), Davis, Wolfe (excusado), Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior: el Sr. Davis hizo una moción para aprobar al Sr. Vélez 2da. Unánime.
4. Informes del comité
5. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico: Asuntos pendientes
Plan Integral – Jessica Fieldhouse CSD
 - Regístrese para cualquier pregunta.Jessica Fieldhouse busca recomendaciones para finalizar el borrador enviado al Concejo Municipal. YCPC marcó el borrador y nos lo devolvió a Jessica y a mí. La jornada de puertas abiertas pública fue bien. Recomendar [aprobar/rechazar] el borrador del Plan Integral para avanzar al Concejo Municipal. Davis hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime. Nuevo negocio
7.0 LD/SD
7.11 – 630 S. Pine St. No se presenta
 - Como se señaló anteriormente, los lotes se trazaron a partir de escrituras existentes y no se realizó un estudio. No se proponen cambios en los límites perimetrales del lote y ambas parcelas son del mismo propietario. El plan implica la reubicación de una línea de lote interior únicamente, y muchas de las esquinas del lote están cubiertas por edificios existentes. El propietario solicita una exención del requisito de colocar monumentos y marcadores según lo exige la Sección 1336.01, y la solicitud se agregó al plan.

El propietario ha solicitado una modificación del requisito de presentar un anteproyecto. Esa solicitud de exención se agregó al plan.

- Recomendar [aprobar/denegar] la exención del requisito de colocar monumentos y marcadores según lo exige la Sección 1336.01.

Davis hizo una moción para aprobar, Sr. Vélez 2do. Unánime.

- *Recomendar [aprobar/rechazar] renunciar a los planes preliminares.*

Davis hizo una moción para aprobar, Sr. Vélez 2do. Unánime.

- *Recomendar [aprobar/rechazar] la renuncia a los planes SD/LD.*

Davis hizo una moción para aprobar, Sr. Vélez 2do. Unánime.

El Sr. Davis permanecerá en la mesa hasta el final de la reunión, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

La Sra. Gaines hizo una moción para volver a colocarla en la agenda, el Sr. Davis fue el segundo. Unánime.

Blanda Nace habló en nombre del propietario Steven Buffington. Habló sobre el cambio de separación a la separación. Habló sobre las 2 exenciones que se solicitaron.

7.11 – 1520 Pensilvania Ave. Rutters #25

M&G Realty y CHR Corp. solicitan respetuosamente una exención del desarrollo de terrenos asociado con la reurbanización de la tienda de conveniencia Rutter ubicada en la intersección de la Ruta 30 y la Avenida Pennsylvania. El trabajo asociado con esta reurbanización incluye la remoción del lavadero de autos existente, la reubicación del recinto del contenedor de basura existente y la expansión del edificio. El edificio de la tienda de conveniencia tiene actualmente 5,512 pies cuadrados y aumentará en 1,340 pies cuadrados para un tamaño total de 6,852 pies cuadrados. La expansión del edificio propuesta permitirá refrigeradores más grandes, nuevos baños más grandes y una remodelación general del interior de la tienda. Se adjunta como referencia un plano de exhibición de la reurbanización propuesta del sitio.

CS Davidson: Dado que no hay preocupaciones de ingeniería, puede comunicarle al PC que el personal recomienda la aprobación de la exención basándose en la falta de impacto en el tráfico o las aguas pluviales.

- Recomendar [aprobar/rechazar] la renuncia a los planes SD/LD.*

La Sra. Gaines hizo una moción para aprobar, el Sr. Davis segundo. Unánime.

8.1.1

27-2024-Z-V | 707 S. Pine St

• Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que el lote no es lo suficientemente grande para construir una vivienda unifamiliar como se encuentra en la sección 1303.10, para la propiedad en 707 S. Pine St. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Davis hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

• Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que el lote no es lo suficientemente ancho para construir una vivienda unifamiliar como se encuentra en la sección 1303.10, para la propiedad en 707 S. Pine St. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Davis hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

- *Recomendar [aprobar/rechazar] una variación según la cual el lote no puede cumplir con los obstáculos actuales para construir una vivienda unifamiliar como se encuentra en la sección 1303.10, para la propiedad en 707 S. Pine St. en el distrito de zonificación RS2.*



*El Sr. Davis hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar.
Unánime*

El solicitante habló sobre los planes para construir una casa en los 2 lotes propuestos que se realizarán en subdivisión inversa. Se centrará en casa nueva.

Plaga:

539 W. King St.

- *Recomendar [aprobar/denegar] arruinar la propiedad en 539 W. King St.*

528 Dallas St.

- *Recomendar [aprobar/denegar] arruinar la propiedad en 528 Dallas St.*

400 S. Sherman St.

- *Recomendar [aprobar/negar] arruinar la propiedad en 400 Sherman St.*

Blanda Nace habló en nombre de los vecinos del entorno que quieren que se haga algo realmente doloroso.

El Sr. Johnson preguntó al Sr. Nace sobre sugerencias futuras. Él respondió que no.

630 W. Market St.

- *Recomendar [aprobar/rechazar] arruinar la propiedad en 630 W. Market St.*

632 W. Market St.

- *Recomendar [aprobar/rechazar] arruinar la propiedad en 632 W. Market St.*

324 Smith St.

- *Recomendar [aprobar/denegar] arruinar la propiedad en 324 Smith St.*

Aplazamiento

