



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 9 de septiembre de 2024 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista Johnson (excusado), Vélez, Burgos (excusado), Davis (excusado), Wolfe, Gaines (excusado), Moore (excusado).
3. Acta de la reunión anterior-
4. Informes del comité
5. Enviado por correo electrónico a la Junta de Audiencias de Zonificación  
NO SE CUMPLIÓ EL QORUM. LOS CASOS DE LD/SD PASARAN AL CONSEJO SIN RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN.  
LOS CASOS DE ZONAS PASARAN A LA JUNTA DE AUDIENCIA DE ZONAS SIN RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN.

Nuevo negocio

7.0 LD/SD

7.11 – 707-709 S. Pine St.

- El propietario ha solicitado una subdivisión inversa para combinar 2 parcelas en una para construir una vivienda unifamiliar para Hábitat para la Humanidad.
  - Recomendar [aprobar/rechazar] planes de subdivisión inversa.

7.12 – 1001 S. George St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] los planes SD/LD revisados, el plan ambiental y social, el plan PCSM y los cálculos de aguas pluviales.

8.1.1

27-2024-Z-V | 228-230 E. Filadelfia St

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 228-230 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.
  - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 228-230 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.

28-2024-Z-V | 591 Linden Ave.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los requisitos de la sección 1303.10(c) que limita la cobertura máxima de lote impermeable al 60 % en el

distrito de zonificación RS2 para permitir una cobertura de lote del 68 % en el sitio YAA ubicado en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los requisitos de la sección 1303.10(c) de que el área abierta mínima sea al menos el 40 % del área del lote para propiedades dentro del distrito de zonificación RS2 para permitir una cobertura del 32 % del área abierta en el sitio YAA ubicado en el Distrito de zonificación RS2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación que la sección 1303.09(I) exige que el 10% del área total del estacionamiento se dedique al paisajismo interior. Se utilizará paisajismo Siad al final de las filas de estacionamiento y para dividir las filas de estacionamiento al menos cada diez (10) espacios de estacionamiento.

Aplazamiento