



**City of York
Zoning Hearing Board
September 19, 2024
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

27-2024-Z-V | 228-230 E. Calle Filadelfia

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 228-230 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 228-230 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.

28-2024-Z-V | 591 Linden St.

- Pasar a [aprobar/denegar] los requisitos de una sección de variación 1303.10(c) que limita la cobertura máxima de lotes impermeables al 60% en el distrito de zonificación RS2 para permitir una cobertura de lotes del 68% en el sitio YAA ubicado en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] los requisitos de la sección 1303.10(c) de variación de que el área abierta mínima sea de al menos el 40% del área del lote para las propiedades dentro del distrito de zonificación RS2 para permitir una cobertura de área abierta del 32% en el sitio YAA ubicado en el distrito de zonificación RS2.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de los requisitos de la sección 1303.09(I) de que el 10% del área total del estacionamiento se dedique al paisajismo interior. El paisajismo de Siad se utilizará al final de las filas de estacionamiento y para dividir las filas de estacionamiento al menos cada diez (10) espacios de estacionamiento.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.