



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 14 de octubre de 2024 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
 2. Pasar lista Johnson, Vélez, Burgos (ausentes), Davis, Wolfe, Gaines, Moore.
 3. Acta de la reunión anterior
- El Sr. Wolfe hizo una moción para aceptar, el Sr. Davis segundo – por unanimidad.
4. Informes del comité
 5. Enviado por correo electrónico a la Junta de Audiencias de Zonificación
- Nuevo negocio
- 7.0 LD/SD
- 7.10–1001 S. George St.
- Recomendar [aprobar/rechazar] los planes SD/LD revisados, el plan ambiental y social, el plan PCSM y los cálculos de aguas pluviales.

El Sr. Davis hizo una moción para aprobar los planes revisados condicionados a los comentarios/revisión de los ingenieros de la ciudad, Sr. Wolfe en segundo lugar.

Unánime.

Joe Stein de Warehaus explicó la reducción del espacio verde en el tejado y la reubicación de las aguas pluviales. El cambio fue significativo para justificar planes revisados. Solicitar recomendaciones condicionales en espera de los comentarios/revisión del ingeniero de la ciudad.

8.1.1

29-2024-Z-V-SE | 883 Madison Ave

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 883 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Davis en segundo lugar. Unánime.

• Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 883 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Davis en segundo lugar. Unánime.

• Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 883 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2 .

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Davis en segundo lugar. Unánime.

• Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 883 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Wolfe hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Davis en segundo lugar. Unánime.

Gavin Toomey habló de que la propiedad era una sola familia, pero el propietario anterior nunca terminó el trabajo cuando la compró. Dio dimensiones. Puede cumplir con los requisitos de estacionamiento. Tiene 4 plazas. Proporcioné fotografías del estacionamiento. El señor Johnson preguntó si el estacionamiento estaba lleno. La electricidad se dividirá pero no el gas. El Sr. Davis preguntó cuánto tiempo llevaba la conversión el propietario anterior. Los propietarios dijeron que el dueño anterior vivía en el segundo piso.

30-2024-Z-V | 261 avenida roosevelt.

• Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una casa de 3 unidades en 4 unidades para la propiedad en 261 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe en segundo lugar. Unánime.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación del número requerido de espacios de estacionamiento, según se define en la sección 1304.01-03. 001.d, en 261 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación UN2.

El Sr. Davis hizo una moción para recomendar la aprobación, el Sr. Wolfe en segundo lugar. Unánime

Michael Miller habló sobre este caso. Con licencia de 3 unidades, sin embargo, la compró como 3 unidades, pero la 4ta unidad simplemente no estaba autorizada ni remodelada. Terminó el trabajo en la cuarta unidad. Todos los servicios públicos están separados. Separe la salida y la regresión.

- Discusión sobre el Plan Integral en el futuro. Dije que se enviaron cartas y correos electrónicos.

Aplazamiento

