



Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York
Lunes 11 de noviembre de 2024 | 6:00 p.m.
Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

- 1. Llame para ordenar.
- 2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines)
- 3. Acta de la reunión anterior
- 4. Informes del comité
- 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
- 5. Asuntos pendientes
- Nuevo negocio
- 7.0 LD/SD
- 7.11 – 591 Avenida Linden.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] renunciar a los planes LD/SD preliminares para los planes finales condicionados a que se cumplan los comentarios del ingeniero de la ciudad.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] el informe de gestión de aguas pluviales. condicionado a que se cumplan los comentarios del ingeniero de la ciudad.
- • Recomendar [aprobar/negar] un plan de control de erosión y sedimentación. condicionado a que se cumplan los comentarios del ingeniero de la ciudad.
- 8.1.1
- 31-2024-Z-V | 835 E. Princesa St.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, como se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 835 E. Princess St. en el distrito de zonificación RS2.
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una pensión, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 835 E. Princess St. en el distrito de zonificación RS2.
-
- 32-2024-Z-V-SE | 261 601 Avenida Madison.
-  Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una escuela en 43 unidades para la propiedad en 601 Madison Ave. Ave. en el distrito de zonificación RS2.
-
- • Recomendar [aprobar/denegar] una variación del número requerido de espacios de estacionamiento, según se define en la sección 1304.01-03. 001.d, en 601 Madison Ave. en el distrito de zonificación RS2.
- • Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación de alteración. No se realizará ninguna alteración estructural del exterior del edificio, excepto que sea necesario por motivos de seguridad. Para los propósitos de esta subsección,

cualquier adición construida que esté diseñada para obstruir la intención de esta subsección se considerará una alteración estructural del exterior del edificio. La alteración estructural se ubicará en un lado del edificio que no da a una calle pública en 601 Madison Ave. Ave. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación para paisajismo interior: en cualquier estacionamiento que contenga diez (10) o más espacios de estacionamiento, excepto un garaje de estacionamiento, el diez por ciento (10 %) del área total del estacionamiento será dedicada al paisajismo de interiores. Dicho paisajismo interior se utilizará al final de las filas de espacios de estacionamiento y para dividir las filas de espacios de estacionamiento al menos cada diez (10) espacios de estacionamiento. Las zonas ajardinadas situadas fuera del aparcamiento, como las zonas periféricas y las zonas circundantes a los edificios, no constituirán paisajismo interior. El paisajismo interior debe tener una visibilidad clara desde dos pies del suelo hasta siete pies del suelo. El oficial de zonificación debe aprobar un plan de paisajismo y debe incorporar los principios de CPTED, cuando corresponda, en 601 Madison Ave. Ave. en el distrito de zonificación RS2.
 - Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación para los Requisitos Dimensionales (rs-2) del distrito de conservación residencial unifamiliar adjunto. Altura máxima del edificio 20 pies en 601 Madison Ave. Ave. en el distrito de zonificación RS2.
 - Recomendación para [aprobar/denegar] una variación para el acceso de los estacionamientos a las calles. En ningún momento se permitirá el estacionamiento en ángulo o perpendicular a lo largo de calles públicas a menos que sea un estacionamiento público proporcionado por la Ciudad de York y ubicado dentro del derecho de paso público, en cuyo caso dicho estacionamiento debe ser "de regreso" únicamente. Todos los estacionamientos y plazas que permitan estacionamiento que no sean paralelos deberán estar físicamente separados de la calle y confinados por bordillos u otro dispositivo de separación adecuado en 601 Madison Ave. Ave. en el distrito de zonificación RS2.
 - Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 601 Madison Ave. en la zonificación RS2
- 33-2024-Z-V-SE | 757 W. Princesa St.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 757 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 757 W Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 757 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
 - Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 757 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

-
- 34-2024-Z-V | 203-205 E. Filadelfia St.
- • Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para un centro de abuso de sustancias para pacientes ambulatorios en §1304.01.3.07.002 – Centro médico para la propiedad en 203-205 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.
- Aplazamiento