



**Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York  
Lunes 9 de diciembre de 2024 | 6:00 p.m.**

**Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
  - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes

Nuevo negocio

**7.0 LD/SD**

**7.11 – 591 Linden Ave.-pospuesto desde noviembre**

- Recomendar [aprobar/denegar] renunciar a los planes LD/SD preliminares para los planes finales condicionados a que se cumplan los comentarios del ingeniero de la ciudad.
- Recomendar [aprobar/rechazar] el informe de gestión de aguas pluviales. Condicionado a que se cumplan los comentarios del ingeniero de la ciudad.
- Recomendar [aprobar/negar] un plan de control de erosión y sedimentación. condicionado a que se cumplan los comentarios del ingeniero de la ciudad.

**8.1.1**

**35-2024-Z-V | 550-570 W. College Ave.**

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para el alivio dimensional del tamaño mínimo de lote para 44 lotes como se define en la sección 1303.14, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación EC.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para el alivio dimensional de los retrocesos traseros para 28 unidades como se define en la sección 1303.14, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación EC.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para el alivio dimensional de los retrocesos laterales para 15 unidades como se define en la sección 1303.14, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación EC.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para construir 62 nuevas unidades unifamiliares adjuntas de casas adosadas, según se define en la sección 1304.01.1.01.002, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación EC.

36-2024-Z-V-SE | 322 E. King St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 322 E. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 322 E King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 322 E. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 322 E. King St. en la UN2 distrito de zonificación.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 322 E. King St. en el distrito de zonificación UN2.

37-2024-Z-V-SE | 678 E. Mercado St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para un Banco de Alimentos Comunitario como se define en la sección 1304.01-3.10.002a, en 678 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

38-2024-Z-V | 420 W. Esperanza Ave.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para el área mínima de lote según se define en la sección 1303.12.c para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para la superficie impermeable total máxima según se define en la sección 1303.12.c para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para la colocación de árboles en las calles como se define en la sección 1305.08.c.3 para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para la ordenanza de estacionamiento fuera de la vía pública de 1,5 espacios como se define en la sección 1304.01.1.01.002.d para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Aplazamiento