



**City of York
Zoning Hearing Board
December 19, 2024
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

34-2024-Z-V | 203-205 E. Philadelphia St.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para un centro ambulatorio de abuso de sustancias en §1304.01.3.07.002 – Centro Médico para la propiedad en 203-205 E. Philadelphia St. en el distrito de zonificación UN1.

35-2024-Z-V | 550-570 W. College Ave.

- • Pasar a [aprobar/denegar] una variación para el alivio dimensional del tamaño mínimo de lote para 44 lotes como se define en la sección 1303.14, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación de EC.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para el alivio dimensional de los retranqueos traseros para 28 unidades como se define en la sección 1303.14, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación EC.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para el alivio dimensional de los retranqueos laterales para 15 unidades como se define en la sección 1303.14, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación de la CE.
- • Pasar a [aprobar/denegar] una variación para construir 62 nuevas unidades unifamiliares de casas adosadas adjuntas, según se define en la sección 1304.01.1.01.002, en 550-570 W. College Ave. en la zonificación de EC.

36-2024-Z-V-SE | 322 E. King St.

- • Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, en 322 E. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación dimensional para multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 322 E. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover a [aprobar/denegar] de una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 322 E. King St. en el distrito de zonificación UN2
- • Mover para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 322 E. King St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 322 E. King St. in el distrito de zonificación UN2.

37-2024-Z-V-SE | 678 E. Market St.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para un Banco Comunitario de Alimentos como se define en la sección 1304.01-3.10.002a, en 678 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

38-2024-Z-V | 420 W. Hope Ave.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para el área mínima del lote según se define en la sección 1303.12.c para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para la superficie impermeable total máxima según se define en la sección 1303.12.c para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para la colocación de árboles en la calle como se define en la sección 1305.08.c.3 para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para la ordenanza de estacionamiento fuera de la calle de 1.5 espacios como se define en la sección 1304.01.1.01.002.d para la propiedad en 420 W. Hope Ave. en el distrito de zonificación UN2.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.