



Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York

Lunes 13 de enero de 2025 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
- 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico
5. Asuntos pendientes

Nuevo negocio

8.1.1

1-2025-Z-SE-V | 1225 E. Mercado St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para Hogar grupal según se define en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 1225 E. Market St. en la zonificación UN1.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para hogares grupales de 6 a 8 ocupantes para permitir hasta 12 como se define en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 1225 E. Market St. en la zonificación UN1.

2-20256-Z-SE-V | 613 W. Market St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una una excepción especial para el Hogar grupal según se define en la sección 1304.01,1.04.001(a) en 613 W. Market St. en la zonificación UN1.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación de estacionamiento para una casa grupal de 6 a 8 ocupantes como se define en la sección 1304.01,1.04.001(d) en 613 W. Market St. en la zonificación UN1.

3-2025-Z-V| 220 S. Duke St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para varias oficinas comerciales en §1304.01.4.03.002 –Oficina comercial, financiera y profesional para la propiedad en 220 N. Duke St. en el distrito de zonificación UN1.

4-2025-Z-SE-V| 175 Lincoln St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad, en 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

Aplazamiento