



Actas de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes 13 de enero de 2025 | 6:00 p.m.

Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos con excusa, Davis con excusa, Wolfe con excusa, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
El Sr. Vélez hizo una moción, la Sra. Gaines en segunda. Unánime
4. Informes del comité
 - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico, no enviada por correo electrónico al momento de la reunión. Enviará un correo electrónico cuando lo reciba.

Asuntos pendientes

Nuevo negocio

Elección de funcionarios

El Sr. Vélez hizo una moción para nominar al Sr. Johnson para presidente, la Sra.

Gaines en segundo lugar. Unánime.

La Sra. Gaines hizo una moción para nominar a Chris Vélez, Sr. Johnson en segundo lugar. Unánime.

La Sra. Gaines hizo una moción para nominar a la Sra. Burgos como secretaria. Sr. Vélez 2do.



Unanimous.

8.1.1

1-2025-Z-SE-V | 1225 E. Mercado St.

- **Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para hogares grupales de 6 a 8 ocupantes para permitir hasta 12 como se define en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 1225 E. Market St. en la zonificación UN1.**

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

- **Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para hogares grupales según se define en la sección 1304.01,1.04.001(b) en 1225 E. Market St. en la zonificación UN1.**

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

El oficial de zonificación leyó la reseña del personal.

El solicitante habló sobre su propósito de hogar grupal para esta propiedad. La Sra. Johnson quiere abrir un hogar grupal para niñas. El señor Johnson le pidió que le explicara con más detalle y antecedentes. Para ayudar a mujeres jóvenes que luchan o son retiradas del hogar. El solicitante distribuyó una sesión de preguntas y respuestas sobre su misión. La Casa de Refugio de Marcy. El señor Johnson preguntó acerca de los consultores. Habrá algunas en el sitio, pero enviarán a las otras chicas como referencia. De todos los condados dentro y alrededor del condado de York.

2-20256-Z-SE-V | 613 W. Market St.

- **Recomendar [aprobar/denegar] una variación de estacionamiento para una casa grupal de 6 a 8 ocupantes como se define en la sección 1304.01,1.04.001(d) en 613 W. Market St. en la zonificación UN1.**

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para hogares grupales según se define en la sección 1304.01,1.04.001(a) en 613 W. Market St. en la zonificación UN1.

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime.

El oficial de zonificación leyó la reseña del personal.

El solicitante habló sobre el uso propuesto de la propiedad. El Sr. Crampton se dirigió a la junta explicando que tiene licencia a través del DDAP. La Sra. Gaines preguntó sobre el estacionamiento. El Sr. Moore preguntó si se ofrecen otros servicios. Crampton enumeró varios otros servicios. Esta será su primera casa grupal. El Sr. Moore preguntó si el solicitante planeaba ofrecer una colocación en una escuela de oficios. El solicitante declaró en el futuro. Administrador de la casa en casa. No 24 horas al día, 7 días a la semana. El señor Willoughby dijo que vive al lado. Señaló que la zona está muy inundada por el consumo de drogas. Sugiere que este uso de la propiedad puede empeorar las cosas. Estados que estuvo frente a la junta el año pasado. Afirma que tiene cámaras fuera de su casa. Quiere saber qué implementará el solicitante para evitar que esto suceda. No quiere que sus inquilinos se sientan inseguros. El solicitante afirma que creció allí y que impedirá que su gente merodee por el frente. Dijo que su licencia permite el desalojo por 15 días frente a 45 días. La Sra. Gaines afirmó que trabajó con el solicitante antes y que él cuida muy bien sus propiedades.

3-2025-Z-V| 220 S. Duke St.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para varias oficinas comerciales en §1304.01.4.03.002 –Oficina comercial, financiera y profesional para la propiedad en 220 S. Duke St. en el distrito de zonificación UN1.

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar. Unánime

El oficial de zonificación leyó la reseña del personal.

El Sr. Zimmerman habló en nombre del solicitante y afirmó que el edificio anteriormente era una escuela y ahora albergará espacio para oficinas. Johnson preguntó qué empresas estarían y dónde. Según Zimmerman, depende del tipo de negocio. Dos edificios cada uno de 2 plantas. El Sr. Moore pregunta qué tipos de negocios buscan atraer. El solicitante mencionó varios tipos diferentes.

4-2025-Z-SE-V| 175 Lincoln St.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar.
Unánime

- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, la Sra. Gaines en segundo lugar.
Unánime

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación de los espacios de estacionamiento fuera de la vía requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad, en 175 Lincoln St. en el distrito de zonificación RS2.

El Sr. Vélez hizo una moción para aprobar, el Sr. Moore segundo. Unánime

- Recommend to [approve/deny] of a special exception to allow multi-family use, as defined in section 1304.01-1.02.002, 175 Lincoln St. in the RS2 zoning district.

Mr. Velez made a motion to approve, Ms. Gaines 2nd. Unanimous

Zoning Officer read the staff review.

The applicant spoke on the proposed use of the property. Mr. Ramos and his wife. Currently demolished. Wants to rebuild as a 2 unit. Was destroyed by fire. Engineer cleared the inspection of the walls. Mr. Moore

asked if everything goes but foundation. Mr. Johnson asked what will support adjoining walls. Existing wall is secure. All brick up to the third floor. Joyce runs across. Diagram is for the proposed building. Blueprint is from hired engineer. First floor one apartment 2nd & 3rd another.

Adjournment