



**Agenda de la Comisión de Planificación de la ciudad de York**  
**Lunes 10 de febrero de 2025 | 6:00 p.m.**  
**Salas del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401**

1. Llame para ordenar.
2. Pasar lista (Johnson, Vélez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes del comité
  - 1.1. Junta de Audiencia de Zonificación enviada por correo electrónico  
Asuntos pendientes

Nuevo negocio

- 7.1.1 Planes de desarrollo y subdivisión de terrenos  
500 W. College Ave. – Lofts en York Creek  
Revisión del plan: carta entregada a los miembros de la junta para su revisión.

Casos de zonificación

8.1.1

**5-2025-Z-SE-V | 1239 Avenida Roosevelt.**

- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para una expansión, alteración o reemplazo de la no conformidad según se define en la sección 1306.01.C.2(c) en 1239 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación EC.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para los requisitos dimensionales del nuevo estacionamiento propuesto según se define en la sección 1309.03(d) en 1239 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación EC.
- Recomendar [aprobar/rechazar] una variación para el retroceso trasero como se define en la sección 1303.14 en 1239 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación EC.

**6-20256-Z-SE-V | 222 S. Pine St.**

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 222 S. Pine St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendación para [aprobar/rechazar] una variación dimensional para viviendas multifamiliares (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 222 S. Pine St. en el distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado desocupada durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 222 S. Pine St. en la UN2 distrito de zonificación.

- Recomendar [aprobar/rechazar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 222 S. Pine St. en el distrito de zonificación UN2.

Aplazamiento