



**City of York
Zoning Hearing Board
April 17, 2025
6:00 PM City Council Chambers**

1. Call to Order.

5-2025-Z-SE-V | 1239 Roosevelt Ave.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para una expansión, alteración o reemplazo de la no conformidad según se define en la sección 1306.01.C.2(c) en 1239 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación de EC.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación para los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública según se define en la sección 1309.03(d) en 1239 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación de EC.
- Pasar a [aprobar/denegar] de una variación por retroceso trasero como se define en la sección 1303.14 en 1239 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación EC.
- Pasar a [aprobar/denegar] de una variación por retranqueo lateral como se define en la sección 1303.14 en 1239 Roosevelt Ave. en el distrito de zonificación de EC.

9-20256-Z-SE-V | 424 Park St.

- Mover para [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad en 424 Park. en el distrito de zonificación RS2.

- Pasar a [aprobar/denegar] de una variación dimensional para multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad en 424 Park. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 424 Park. en el distrito de zonificación RS2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 424 Park. en el distrito de zonificación RS2.
- Mover a [aprobar/denegar] una variación a los espacios de estacionamiento fuera de la calle requeridos que se encuentran en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad en 424 Park. en el distrito de zonificación RS2.

10-2025-Z-SE-V | 1023 S. Queen St.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 1023 S. Queen St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] de una variación dimensional para multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 1023 S. Queen St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 1023 S. Queen St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 1023 S. Queen St. en el distrito de zonificación UN2.

11-2025-Z-SE-V | 727 W. Princess St.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión multifamiliar de un uso diferente, como se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 727 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] de una variación dimensional para multifamiliar (conversión de un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar en 2 unidades para la propiedad 727 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
- Mover para [aprobar/denegar] una variación para renunciar a la disposición de excepción especial de que la propiedad debe haber estado vacante durante dos años que se encuentra en la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 727 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 727 W. Princess St. en el distrito de zonificación UN2.

12-2025-Z-SE | 250 E. Market St.

- Pasar a [aprobar/denegar] de una excepción especial para permitir el uso de Instalaciones Educativas - Grados K-12 o equivalente, según se define en la sección 1304.01-3.03.001, 250 E. Market St. en el distrito de zonificación UN2.

13-2025-Z-V | 512 Prospect St.

- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, según se define en la sección 1304.02-7.17. b1, en 512 Prospect St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de que el edificio será ocupado por el propietario de la propiedad como se encuentra en la sección 1304.02.7.17, para la propiedad en 512 Prospect St. en el distrito de zonificación UN2.
- Pasar a [aprobar/denegar] una variación de que haya 4 espacios de estacionamiento fuera de la vía pública, como se define en la sección 1304.02-7.17. b5, en 512 Prospect St. en el distrito de zonificación UN2.
Mover para [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, como se define en la sección 1304.02-7.17, en 512 Prospect St. en el distrito de zonificación UN2.

14-2025-Z-V | 550 W. College Ave.

- Pasar a [aprobar/denegar] de una variación para los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública para reducirlos a 301 como se define en la sección 1309.03(d) en 550 W. College Ave. en el distrito de zonificación de EC.

Adjournment

The York City Zoning Hearing Board was established in order that the objectives of the Zoning Ordinance may be fully and equitably achieved and a means for competent interpretation is provided. The City of York currently operates under the 2011 Zoning Ordinance as amended and adopted by City Council.

The Board may appoint any member or an independent attorney as the Hearing Officer. The decision or where no decision is called for, of the findings shall be by the Board; however, the appellant or the applicant, as the case may be, in addition to the City of York may, prior to the decision of the hearing waive decision or findings by the Board and accept the decision or findings of the Hearing Officer as final.

The general purpose of the Zoning Hearing Officer deals with zoning regulations and districts set forth in the codified ordinances. The ordinances have been made in accordance with the City of York Community Development goals and objectives designed to address safety, health and welfare, and the quality of life as well as facilitate the appropriate development and redevelopment of the City, protect the tax base, and encourage economy in public expenditures.

The Zoning Hearing Officer presiding shall have power to administer oaths and issue subpoenas to compel the attendance of witnesses and the production of relevant documents and papers, including witnesses and documents requested by the parties.

Articles IX and X-A of the Pennsylvania Municipalities Planning Code govern the duties and powers of the York City Zoning Hearing Board and Officer.