



Orden del día de la Comisión de Planificación de la Ciudad de York

Lunes, 14 de abril de 2025, | 18:00

Sala del Consejo, Ayuntamiento | 101 S George St, York, PA 17401

1. Apertura del orden.
2. Lista (Johnson, Velez, Burgos, Davis, Wolfe, Gaines, Moore)
3. Acta de la reunión anterior
4. Informes de los comités

1.1. Junta de Audiencias de Zonificación - correo electrónico

Asuntos pendientes

Asuntos nuevos

Casos de zonificación

8.1.1

5-2025-Z-SE-V | 1239 Avenida Roosevelt.

- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para la expansión, alteraciones o reemplazo de la inconformidad, según se define en la sección 1306.01.C.2(c) en 1239 Roosevelt Ave., en el distrito de zonificación EC. • Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública, según se define en la sección 1309.03(d) en 1239 Roosevelt Ave., distrito de zonificación EC.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para el retranqueo trasero, según se define en la sección 1303.14 en 1239 Roosevelt Ave., distrito de zonificación EC.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para el retranqueo lateral, según se define en la sección 1303.14 en 1239 Roosevelt Ave., distrito de zonificación EC

9-20256-Z-SE-V | 424 Park St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para eximir la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años, según la sección 1311.11(c)(1) para la propiedad ubicada en 424 Park. En el distrito de zonificación RS2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación en las plazas de estacionamiento fuera de la vía pública requeridas, según lo dispuesto en la sección 1304.01-1.02.002, para la propiedad ubicada en 424 Park, en el distrito de zonificación RS2.

10-2025-Z-SE-V | 1023 S. Queen St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 1023 S. Queen St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 1023 S. Queen St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para eximir de la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años, establecida en la sección 1311.11(c)(1), para la propiedad ubicada en 1023 S. Queen St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, 1023 S. Queen St., distrito de zonificación UN2.

11-2025-Z-SE-V | 727 W. Princess St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación a la definición de conversión de vivienda multifamiliar a un uso diferente, según se define en la sección 1304.01-1.02.002a, 727 W. Princess St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación dimensional para vivienda multifamiliar (conversión a un uso diferente) que se encuentra en la sección 1304.01-1.02.002, para incluir la conversión de una vivienda unifamiliar a dos unidades para la propiedad ubicada en 727 W. Princess St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una exención para eximir de la disposición de excepción especial que exige que la propiedad haya estado desocupada durante dos años, establecida en la sección 1311.11(c)(1), para la propiedad ubicada en 727 W. Princess St., distrito de zonificación UN2.
- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso multifamiliar, según se define en la sección 1304.01-1.02.002, en 727 W. Princess St., distrito de zonificación UN2.

2-2025-Z-SE | 250 E. Market St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción especial para permitir el uso de una instalación educativa de kínder a 12.º grado o equivalente, según se define en la sección 1304.01-3.03.001, ubicada en 250 E. Market St., en el distrito de zonificación UN2.

13-2025-Z-V | 512 Prospect St.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una excepción para que cada habitación tenga más de 250 pies cuadrados, según se define en la sección 1304.02-7.17.b1, ubicada en 512 Prospect St., en el distrito de zonificación UN2. • Recomendar [aprobar/denegar] una variación para que el edificio sea ocupado por el propietario del inmueble, según lo dispuesto en la sección 1304.02.7.17, para el inmueble ubicado en 512 Prospect St., distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para que haya 4 plazas de aparcamiento fuera de la vía pública, según lo definido en la sección 1304.02-7.17.b5, en 512 Prospect St., distrito de zonificación UN2.
- Recomendar [aprobar/denegar] una variación para permitir una casa de huéspedes, según lo definido en la sección 1304.02-7.17, en 512 Prospect St., distrito de zonificación UN2.

14-2025-Z-V | 550 W. College Ave.

- Se recomienda [aprobar/denegar] una variación para reducir los requisitos de estacionamiento fuera de la vía pública a 301, según lo definido en la sección 1309.03(d), en 550 W. College Ave., en el distrito de zonificación EC.

Aplazamiento